

Mai 2019.a.

Tartu LV, linnamajanduse osakond
Raekoja plats 3, 51003 TARTU

Jaama tn ja Rõõmu tee ristmiku rekonstrueerimise projekti koostamise linnaehituslikud nõuded

Töö eesmärk on koostada Jaama tn ja Rõõmu tee ristmiku rekonstrueerimise projekti (koos eriosadega). Kogu projekteeritavale alale (**Lisa 1**) koostada tänava rekonstrueerimise projekt (koos eriosadega), lähtudes varem koostatud projektist (**Lisa 2**) ja lähteandmetest ning nõuetest. Arvestada hankedokumentatsiooni ja selle lisasid ning kehtivaid või koostamisel olevaid detailplaneeringuid, projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.

Töö mahus tuleb koostada järgmised projektid :

- Tee-ehituslik põhiprojekt;
- Tänavavalgustuse tööprojekt;
- Foorisüsteemi rajamise tööprojekt;
- Sajuveekanaliseerimise tööprojekt;
- Elektrirajatise tööprojekt;
- Muude tehnovõrkude ümbertõstmise lahendus.

2011.a. on koostanud eskiisprojekt „Tartu linnas Jaama tn – Rõõmu tee ristmiku foorireguleeritud jalakäijate ülekäiguraja Tehniline projekt,“ töö nr 11/066, OÜ Smart Consulting (**Lisa 2**). Projekteerimisel lähtuda muuhulgas nimetatud projektis ja selle lisades sätestatust.

Töö koostamisel lähtuda järgmistest nõuetest:

1. Lähteandmed

- 1.1. Projekteerimisel lähtuda linnatänavatele seatud nõuetest EVS 843:2016 "Linnatänavad". Projekteerimise lähtetase kõigi tehniliste lahenduste osas on hea "H".
- 1.2. Projekt vormistada vastavalt majandus- ja taristuministri 2.07.2015. a määrusele nr 82 "Tee ehitusprojektidele esitatavad nõuded" ja 17.07.2015. a määrusele nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".
- 1.3. Projekteerimisel lähtuda linnatänavatele seatud nõuetest:
 - 1.3.1 EVS 613:2001 "Liiklusmärgid ja nende kasutamine" ja selle hilisemad täiendused EVS 613:2001/A1:2008.
 - 1.3.2 EVS 614:2008 "Teemärgised ja nende kasutamine". Teekattemärgised projekteerida asfaltkattele termoplastikust.
- 1.4. Teede projekteerimisel lähtuda järgmistest määrustest (projekti seletuskirja tee-ehituse osa peab sisaldama järgmisi juhiseid ja seadusi):
 - 1.4.1 Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded. Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrus nr 82 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/103072015029>);
 - 1.4.2 Tee ehitamise kvaliteedi nõuded. Majandus- ja taristuministri 03.08.2015. a määrus nr 101 (<https://www.riigiteataja.ee/akt/107082015001>);
 - 1.4.3 Asfaldist katendikihtide ehitamise juhiseid. Kehtestatud Maanteeameti peadirektori 23.12.2015. a käskkirjaga nr 0314.

- 1.5. Arvestamisele kuuluvad **Tartu linna kodulehel**, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna või linnamajanduse osakonna arhiivis asuvad projektid/planeeringud :
 - 1.5.1. Jaama 173 detailplaneering, OÜ Tahukas, kehtestatud 15.05.1997. a;
 - 1.5.2. Jaama 163, 165 ja 169 ning Lepa 23 ja 25 detailplaneering, OÜ Arhitektuuribüroo Siim&Põllumaa, kehtestatud 13.04.1999. a;
 - 1.5.3. Jaama 169 krundi detailplaneering, OÜ Tinter-Projekt, kehtestatud 02.08.2005. a;
 - 1.5.4. Jaama 165 krundi detailplaneering, OÜ Raid Invest, kehtestatud 17.11.2015. a;
 - 1.5.5. Tartu linna üldplaneering 2030.
 - 1.5.6. Tartu linna jalgrattaliikluse arenguskeem, OÜ Hendrikson & Ko 01.12.2006. a;
 - 1.5.7. „**Tartu linnas Jaama tn – Rõõmu tee ristmiku foorreguleeritud jalakäijate ülekäiguraja Tehniline projekt**“, töö nr 11/066, OÜ Smart Consulting.
- 1.6. Planeeringute ja projektidega saab tutvuda Tartu linna kodulehel või linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas.
- 1.7. Arvestada võrguvaldajate tehnilistes tingimustes ja algses projektis sätestatuga . Töö mahtu kuulub varem väljastatud tehniliste tingimuste kaasajastamine ja uuesti taotlemine.
- 1.8. Projekti (ja selle osasid) võib koostada vastavat pädevust omav füüsiline/juriidiline isik.
- 1.9. Projekteerimise aluskaardina kasutada aktuaalset geodeetilist alusplaani mõõtkavas 1:500. Topo-geodeetiline uuring peab vastama majandus- ja taristuministri 14.04.2016. a määrusele nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded" ning olema registreeritud Tartu piirkonna geomöödistuste infosüsteemis (Geoarhiivis). Projekti asendiplaanil ja seletuskirjas esitada andmed uuringu kohta (ettevõtja, töö number ja tegemise aeg).
- 1.10. Geodeetilise märgi kaitsevööndis tegutsemisel tuleb lähtuda ruumiandmete seadusest ning keskkonnaministri 28.06.2013. a määrusest nr 50 "Geodeetiliste tööde tegemise ja geodeetilise märgi tähistamise kord, geodeetilise märgi kaitsevööndi ulatus ning kaitsevööndis tegutsemiseks loa taotlemise kord".
- 1.11. Väljastatud linnaehituslikud nõuded, maaomanike seisukohad jm projektiga seonduvad dokumendid lisada projekti kausta.

2. Projektlahenduse sisu

Töö eesmärgiks on koostada tee-ehituse projekt koos eriosadega, lähtudes toodud lähteandmetest. Anda tänavaruumile planeeringutega ja ümbritseva ruumiga võimalikult hästi seostatud, erinevaid huve tasakaalustatult arvestav terviklik ruumiline lahendus.

2.1. Tee-ehitusliku projekti (koos eriosadega) koostamisel lähtuda järgmistest nõuetest.

Tee-ehitusliku osa eesmärk on koostada Jaama tn ja Rõõmu tee ristmiku rekonstrueerimiseks projekt. Kogu projekteeritavale alale (**Lisa 1**) koostada tänava rekonstrueerimise projekt (koos eriosadega) lähtudes varem koostatud projektist ja eeltoodud lähteandmetest. Arvestades hankedokumentatsiooni ja selle lisasid ning kehtivaid või koostamisel olevaid detailplaneeringuid ja projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi. Tagada töö-alaga sidumine töomahupiiril

- 2.1.1. Projekt peab sisaldama seletuskirja, olemasoleva olukorra kirjeldust ja projektlahendust (plaanilahendus, veeviimarid, katendi valik, liikluskorraldus- ja ohutusvahendid, tehnovõrgud, maastikukujundustööd, jne.) ning tehnovõrkude eriosasid vastavalt võrguvalajate tehnilistes tingimustes ning algse projektis sätestatule.

- 2.1.2. Plaanilahenduse tuleb esitada : asendiplaaniline lahendus, kõrguslik lahendus, ristmike ja mahasõitude lahendus, jalgratta- ja jalgteed ning kõnniteede lahendus, vertikaalplaneerimise lahendus koos sademete ärajuhtimisega.
- 2.1.3. Katendi alapeatükis tuleb esitada valitud katendid ja selle valiku põhjendused.
- 2.1.4. Veeviimari alapeatükis tuleb esitada sadevete ja pinnasevee ärajuhtimise lahendused ja nende põhjendused.
- 2.1.5. Liikluskorraldus- ja ohutusvahendite alapeatükis tuleb esitada ülevaade projekteeritud liikluskorraldusest. Selleks tuleb esitada liikluskorralduse lahendus koos põhjendusega. Liikluskorraldusliku osa koostamisel arvestada algses projektis ja selle eriosades sätestatuga.
- 2.1.6. Tehnovõrkude alapeatükis tuleb esitada ülevaade tehnovõrkudega projekteeritud töödest. Selleks tuleb esitada info olemasolevate tehnovõrkude paiknemisest, tehnovõrkude rekonstrueerimise lahendus. Esitada tehnovõrkude rekonstrueerimise lahendus lähtudes võrguvaldajate tehnilistes tingimustes sätestatust. Esitada tänavavalgustuse rekonstrueerimise lahendus, lähtuvalt linna tänavavalgustuse spetsialisti juhistest.
- 2.1.7. Maastikukujunduse alapeatükis tuleb esitada ülevaade projekteeritud haljastusest ja maastikukujunduse rajatistest.
- 2.1.8. Projekteerida töömaa-ala ulatuses sõidutee katte taastusremonttööd (sh. koostada katte freesimisplaan ja vertikaalplaneering). Ette näha vajadusel täiendavate restkaevude paigaldamine.

2.2. Tehnovõrgud

Projekti mahus lahendada vee-, olme-, sademeveekanalisatsiooni ja elektrirajatiste ning tänavavalgustuse ning foorisüsteemi projekteerimine kavandatud maa-alal. Projekteerida ühendused kuni olemasolevate võrkudega liitumiseni (võib väljuda **Lisas 1** näidatud projekteeritavalt alalt). Arvestades kehtivaid või koostamisel olevaid detailplaneeringuid ja projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi :

- Projekteerida sajuveetorustiku rekonstrueerimine;
- Projekteerida tänavavalgustuse rekonstrueerimine;
- Projekteerida foorisüsteemi rekonstrueerimine;
- Projekteerida elektrirajatiste rekonstrueerimine ja kaitsmine;
- Projekteerida reservtorude paigaldamine

Projekteerija ülesandeks on kaasajastada varemväljastatud tehnilised tingimused, taotledes võrguvaldajatelt täiendavad tehnilised tingimused.

- 2.2.1. Koostöös tehnovõrkude valdajatega täpsustada tänavakoridoris tehnovõrkude rajamise vajadused. Esitada ehitusest tulenev tehnovõrkude rajamise, rekonstrueerimise ja ümbertõstmise lahendus. Tehnovõrgud projekteerida vastavalt võrguettevõtete poolt väljastatavatele tehnilistele tingimustele. Tehnovõrkude ümberprojekteerimiseks taotleda täiendavad tehnilised tingimused tehnovõrkude valdajatelt.
- 2.2.2. Näha ette perspektiivsed reservtorud sõidutee alt läbimiseks elektri ja sidetrasside tarbeks, et tulevikus oleks võimalik paigaldada tehnovõrgud kinnistutelt liitumispunktini ilma teekonstruktsioone läbi kaevamata. Reservtorude asukohad täpsustada võrguvaldajatega arvestades kehtivaid või koostamisel olevaid detailplaneeringuid ja projekte ning võrguvaldajate tehnilisi tingimusi.

- 2.2.3. Asendiplaanil näidata kõik planeeritud, projekteeritud ja olemasolevad tehnovõrgud.
- 2.2.4. Projekteerida ehitusest tulenev tehnovõrkude ja ehitiste rajamise, rekonstrueerimise, kaitsmise ja ümbertõstmise vajadus lähtuvalt võrguvaldajate tehnilistes tingimustes sätestatust ja kooskõlastamise/ projekteerimise käigus esitavatest märkustest.
- 2.2.5. Kui projektlahendus näeb ette tulenevalt ehitustöödest olemasolevate tehnovõrkude rekonstrueerimist, tuleb taotleda trassivaldajalt täiendavad tingimused ja projekt trassivaldajatega kooskõlastada.
- 2.2.7. Tulenevalt uute tehnovõrkude rajamisest/ümbertõstmisest peab projekteerija vajadusel koostama isikliku kasutusõigusega koormatava ala plaanid.
- 2.2.8. Töö mahtu kuulub olemasolevate tehnovõrkude paiknemise määramiseks vajalike uuringute teostamine
- 2.2.9. Projekteerida toitekaabli asukoht foorisüsteemile. Liitumispunkti asukoht kooskõlastada võrguvaldajaga. Taotleda võrguvaldajalt vastavad tehnilised tingimused liitumiseks.

2.3. Töömahuloend :

- 2.3.1. Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes vastavuses Teetööde tehniliste kirjeldustega projekteerimise ajal kehtiva versiooniga.
- 2.3.2. Esitada töömahtude koondtabel tööliikide lõikes koos arvestuslike hindadega (prognooseelarve).

3. Kooskõlastamine

- 3.1. Projektid (koos eriosadega) esitada Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna inseneriteenistusele üle vaatamiseks enne projekti lõpliku vormistamist.
- 3.2. Projektlahendus kooskõlastada tehnovõrkude valdajatega, mõjualasse ulatuvate kinnistutega ning Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse, arhitektuuri ja ehituse ning linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnaga.
- 3.3. Maaomanike kaasamine ja kooskõlastamine :
Projektlahendus tuleb esitada arvamuse avaldamiseks kõigile külgnevate kinnistute omanikele või nende esindajatele. Esitatud arvamuste kohta tuleb koostada ülevaade ja vastavalt Tellija juhiste esitada põhjendatud seisukoht.
- 3.4. Otsese mõju korral kolmandatele osapooltele tuleb projektlahendus kooskõlastada vastavate kinnistute omanike või esindajatega.

4. Projektile ja eriosadele taotleda ehitusload/ -teatised. Ehitusprojektid esitada digitaalselt Tartu Linnavalitsusele menetlemiseks (ehitusloa taotlemiseks) ehitisregistri www.ehr.ee kaudu. Ehitusprojektide vormistamisel järgida juhendit „Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“. Juhendiga saab tutvuda internetis aadressil: https://www.mkm.ee/sites/default/files/juhend_ehitusprojekti_digivormistamine_ehitusloa_taotlemisel_10.02.2015.pdf.

5. Kooskõlastatud projekt esitada tellijale **neljas** identses eksemplaris (üks eksemplar köidetud vastavalt arhiveerimisnõuetele) paberkandjal ja digitaalselt *.pdf ning *.dgn või *.dwg formaadis.

Mai 2019.a.

Koostaja : Siim Mitt / allkirjastatud digitaalselt /

Tee-ehituse peaspetsialist
Linnamajanduse osakond, teedeteenistus

LISAD

Lisa 1 – Tööalaplaan
Lisa 2 - Projekt 2011.a.