



Lp. Korterühistute esindajad

01.03.2019 nr 19-2/VP-18-0144

Tänavavalgustuse rekonstrueerimine Annelinnas

Anname teile teada Annelinna tänavavalgustusvõrgu rekonstrueerimise projekteerimisest ja kinnisasjadele sundvalduse seadmisest.

Ehitamisest

Tartu linn rekonstrueerib 2020.–2021. aastatel SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetusel Annelinna amortiseerunud tänavavalgustuse. Ehitusprojekti on koostanud Hepta Group Energy OÜ. Projektlahendus puudutab korterelamuid ja garaaže Sõpruse pst, Kalda tee, Nõlvaku tn, Mõisavahe tn ja Jaama tn vahelisel alal (vt skeemi).

Rekonstrueerimise käigus uuendatakse tänavavalgustuse postid, kaabeldus ja paigaldatakse uued energiasäästlikud leedvalgustid. Töökindlama tänavavalgustusega paraneb kohalike elanike elukeskkond, suureneb turvalisus ja väheneb valgusreostus. Annelinna tänavavalgustus on suuremas osas rajatud rohkem kui 40 aastat tagasi ja praeguseks amortiseerunud.

Annelinna tänavavalgustuse uuendamise käigus on vajalik valgustimastide ja kaabelduse paigaldamine ka eraomandis olevatele kinnisasjadele, kuna üksnes nii on võimalik avalikes huvides tagada terviklik ja toimiv süsteem. Eraomandis olevatele kinnisasjadele rajatiste ehitamist (rekonstrueerimist) võimaldab kinnisasjadele seatav sundvaldus.

Linnavalitsus loodab kinnisasjaomanike ja korteriühistute mõistvale suhtumisele ning heale koostööle.

Sundvalduse seadmisest

Tartu Linnavalitsus soovib eraomandis olevatele kinnisasjadele ehitatavate elektrirajatiste talumiseks seada Tartu linna kasuks sundvalduse (kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39).

Sundvalduse seadmise puhul on tegemist haldusaktiga seatava avalik-õigusliku kitsendusega, mis kehtib kinnisasja igakordse omaniku suhtes kinnistusraamatusse kandmata. Sundvaldus kantakse ehitisregistrisse ja maakatastrisse. Sundvalduse ruumilise ulatuse andmed kajastuvad maakatastri avalikus kitsenduste kaardirakenduses.

Sundvalduse tasu osas lähtutakse asjaõigusseaduse rakendamise seadusest (§ 15⁵ lg 1), mille järgi elektri jaotusvõrgu rajatise puhul sundvalduse tasu ei määrata.

Täiendav teave linna kodulehel: <https://www.tartu.ee/et/uudised/teade-annelinna-tanavavalgustuse-rekonstrueerimisest-projekteerimisest-ja-sundvalduse>

Arvamuste esitamise kord ja tähtaeg

Kinnisasja omanikud (korteriomanikud) võivad linnavalitsusele esitada arvamusi ehitusprojekti ja sundvalduse seadmise menetluse kohta kuni **5. aprillini 2019**.

Arvamusi saab esitada e-posti aadressil annelinn.valgustus@raad.tartu.ee või paberkandjal Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnale aadressil Raekoja plats 3, 51003 Tartu (märgusõnaga „Annelinna valgustus“).

Teavitamine

Sundvalduse seadmise teate kättetoimetamisel kinnisasjade omanikele lähtub Tartu Linnavalitsus haldusmenetluse seadusest, mille järgi loetakse dokument kättetoimetatuks enam kui sajale adressaadiks olevale isikule selle avaldamisega üleriigilise levikuga ajalehes.

Teade sundvalduse seadmise menetluse kohta avaldatakse ajalehes Postimees ja Tartu linna veebilehel www.tartu.ee.

Lisateavet ehitusprojekti ja/või sundvalduse menetluse kohta saab e-posti aadressil annelinn.valgustus@raad.tartu.ee. Rohkem infot Tartu linna veebilehel www.tartu.ee.

Palume ühistul eelnimetatud teave edastada korteriomanikele.

Kirjale on lisatud ehitusprojekti alusel koostatud, teie kinnisasja puudutav asendiplaan.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /
Andrus Reinmann
Tänavavalgustuse spetsialist

Jaanus Tamm
736 1266 Jaanus.Tamm@raad.tartu.ee