



Pikk Silm OÜ
Siduri tn 3-41
11313 TALLINN

12.09.2018 nr 4-6/RH-18-220

Tartu Variku Kooli ja spordihoone ehitustööde omanikujärelevalve kohustuste täitmisest

Tartu linna (edaspidi nimetatud ka tellija või käsundiandja) ja Pikk Silm OÜ (edaspidi nimetatud ka käsundisaaja) vahel on 26. juulil 2018. a sõlmitud Käsundusleping nr ET 18/71 (edaspidi nimetatud leping), mille alusel kohustub käsundisaaja teostama riigihanke „Tartu Variku Kooli ja spordihoone ehitustööde omanikujärelevalve“ hankedokumentides kirjeldatud tööd vastavalt lepingule.

Lepingu p 5.3. kohaselt täidab käsundisaaja oma kohustused pakkumuses näidatud võtmeisikute ja spetsialistidega. Käsundisaaja pakkumuses esitatud võtmeisikute või spetsialistide muutmine või asendamine eeldab käsundiandjalt eelnevalt kirjaliku nõusoleku saamist ning asendus peab olema samaväärne. Käsundisaaja on kohustatud käsundiandja nõudmisel esitama kaasatud spetsialistide kogemust ning oskuseid tõendavad dokumendid.

Omanikujärelevalve teenuse hankemenetluse käigus on tellija esitanud täpsustava küsimuse käsundisaajale, saamaks kinnitust, et käsundisaaja pakkumuse vormil II nimetatud insener teostab hankedokumentides nimetatud tööd hankedokumentides nõutud mahus. Käsundisaaja esindaja on tellijale hankemenetluse käigus kinnitanud, et nad on pakkumuses arvestanud kõigi hankedokumentides sätestatud tingimustega ja järelevalveinseneri väljavahetamist ei plaani.

Ehitustööde alguses on käsundisaaja teinud käsundiandjale ettepaneku kaasata käsundisaaja meeskonda Arne Kõobi, kes omab veevarustuse- ja kanalisatsiooniinseneri taset 7. Nimetatud spetsialist on tellija poolt kooskõlastatud vastavate valdkondade järelevalve inseneriks. Ülejäänud eriosade valdkondade omanikujärelevalve teenusega katmiseks on käsundisaajal tellijale tänaseni informatsioon meeskonna komplekteeritusest esitamata. Lisaks on tellija tuvastanud, et pakkumuse vormil II esitatud insener ei viibi ehitusobjektile lepingu punktis 5.1 kirjeldatud mahus. Tellija on nimetatud asjaolule käsundisaaja tähelepanu juhtinud muu hulgas 23.08.2018 toimunud koosolekul, kus määrati käsundisaajale tähtajaks 10. september 2018, hiljemalt millal tuleb tal esitada käsundiandjale kooskõlastamiseks hankedokumentides sätestatud tingimustele vastav omanikujärelevalve teenust osutav meeskond ning tagada lepingujärgne teenuse osutamise maht. Käesoleva hetkeni on vastav kohustus käsundisaaja poolt täitmata.

Lähtuvalt eeltoodud faktilistest asjaoludest ja lepingu sätetest annab Tartu linn käesolevaga käsundisaajale täiendava tähtaja: 24. september 2018, hiljemalt millal tuleb tal esitada käsundiandjale kooskõlastamiseks hankedokumentides sätestatud tingimustele vastav omanikujärelevalve teenust osutav meeskonna liikmete nimekiri ning tagada teenuse osutamine vastavuses kõigile lepingu tingimustele.

Vastava nõude täitmata jätmisel või selle mittesisulisel täitmisel taganeb käsundiandja lepingust.

Lisaks rõhutab käsundiandja, et käesoleva hoiatuse esitamise või muude toimingutega (täiendava tähtaja andmine vms) ei võta käsundiandja endalt ära õigust lepingust tulenevate viiviste, leppetrahvide, kahjunõuete või muude kõrvalnõuete ja õiguskaitsevahendite rakendamiseks.

Juhime tähelepanu, et seni ei ole käsundisaaja esitanud lepingu p 5.34 nõuetekohast omanikujärelevalve kindlustuspoliisi. Palume see esitada kohe.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Kunnar Jürgenson

Juhataja

Märt Mõttus

736 1165 Mart.Mottus@raad.tartu.ee