



Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus  
Narva mnt 7a  
10117 TALLINN

27.06.2018 nr 19-2/VP-17-0105

**Kütteõli reostuse likvideerimine Tartus -  
selgitused lisafinantseerimislepingu juurde**

Tartu Linnavalitsuse linnamajanduse osakond viib ellu projekti "Kütteõli reostuse likvideerimine Tartus".

SA Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) nõukogu otsustas 5.09.2017 koosolekul toetada projekti 71 659,30 euroga.

Finantseerimisleping sõlmiti summas 58 171 eurot ning taotleja palus jätta ülejäänud vahendid (13 488,30 eurot) jätta reservi juhuks, kui mahuti alune pinnas on reostunud ning on tarvis tellida lisatöid.

Näituse 22b, Näituse 22c ja Vaksali 31 kinnistutel asuva maa-aluse kütusehoidla likvideerimisel selgus järgnev:

1) mahuti peal asuv pinnas on reostunud. Naftasaaduste sisaldus mahuti peal asuvas pinnases oli 7200 mg/kg ning seega vajab kogu mahuti peal asub pinnas erikäitlemist. AS Kobras poolt koostatud eelprojektis eeldati, et betoonlaega mahuti peal asuv pinnas on reostumata ja võib sobida tagasitäiteks.

2) mahuti all asuv pinnas on reostunud. Naftasaaduste sisalduseks mahuti põhja all ca 3,7 meetri sügavusel maapinnast oli 1250 mg/kg ja 10200 mg/kg kohta (väiksem sisaldus mahuti väiksema kambri põhja all, suurema sisaldusega proov mahuti suurema kambri all). 4m sügavusel oli naftasaaduste sisaldus

9360 mg/kg ja 5m sügavusel maapinnast oli naftasaaduste sisalduseks 19 200 mg/kg.

Tööde käigus otsustati lisatööde tellimine, et:

1) käidelda mahuti peal asunud reostunud pinnas;

2) käidelda mahuti all asunud reostunud pinnas nii suures ulatuses kui võimalik (kaevati välja tasapind kuni 4 meetrini (selle sügavuseni oli ohutult võimalik kaevata maapinnalt. Sügavamale minemiseks puuduvad tehnilised võimalused).

Lisatööde tellimiseks küsis linnamajanduse osakond hinnapakkumust AS-lt Epler&Lorenz, ehitusjärelevalve kontrollis tööde mahud ning linnavalitsuse loal sõlmis linnamajanduse osakond hankelepingu muudatuse maksumusega 31 093,62 eurot (sh käibemaks).

Hankelepingu muudatus moodustab 48% hankelepingu maksumusest. Hankelepingu muutmise aluseks oli esialgse hankelepingu p 11.1, mille kohaselt pooled võivad kokku leppida lepingu muutmises (tööde mahu suurendamises või vähendamises), kui hankelepingu täitmise käigus selgub, et kütusehoidla alune pinnas on reostunud.

Hankelepingu muudatus on kooskõlas RHS § 123 lg 1 p 2 ja 3 sätetega. Hankelepingu muudatusega ei muudeta hankelepingu üldist olemust, muudatusega seotud asjaolud olid hankelepingus ette nähtud, muudatus ei ületa 50% hankelepingu maksumusest ning pakkuja vahetamine põhjustaks lisakulusid ja ei oleks tehnilistel ja majanduslikel põhjustel mõistlik ega asjakohane.

Lisafinantseerimislepinguga taotleb linnamajanduse osakond projekti reservis oleva raha (13 488,30 eurot) kasutamist lisatööde finantseerimiseks. Lisatöödega likvideeritakse kütusemahuti peal ja all asunud reostunud pinnas selles mahus, mis tehniliselt antud projekti raames võimalik on.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Rein Haak

Juhataja

Ülle Mauer

736 1248 ylle.mauer@raad.tartu.ee