



Lugupeetud firmajuht

28.03.2018 nr 4-6/RH-18-011

## Vabaduse pst 8 WC korrashoiuteenuse osutamine

Palume Teie hinnapakkumust Vabaduse pst 8 avaliku tualeti korrashoiuteenuse osutamiseks ajavahemikus 20.04. kuni 30.09.2018.a. **Hinnapakkumus palume esitada 1 (ühe) kalendrikuu maksumusena.**

### 1. Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse kirjeldus

- 1.1. Töövõtja kohustub osutama avalike tualettide teenust ja korrashoiuteenust arvestades, et:
- 1.2. peab olema tagatud avaliku tualeti kasutamise võimalus igapäevaselt 24 tundi ööpäevas sealjuures peab töövõtja tegema kõiki vajalikke tegevusi, et see oleks tagatud;
- 1.3. korrashoiuteenus on ennetavate ja korrastavate toimingute kogum, mille eesmärgiks on tagada objekti võimalikult optimaalne funktsioneerimine, eesmärgikohane kasutatavus, tehnilise seisundi säilimine ning kasuliku eluea pikenemine vastavalt Tellija nõudmistele ja vajadustele;
- 1.4. nõutud tulemuse saavutamiseks teostab Töövõtja vajalikul määral töid s.h lähtub teenuse osutamisel Eesti Vabariigi standardist EVS 807:2016 ning kinnisvara korrashoiu valdkonna headest tavadest;
- 1.5. korrashoiutööde teostamisega tuleb tagada hoone või hooneosade, territooriumi ja rajatiste vastavus ettenähtud nõuetele kogu Lepingu perioodil s.h peavad olema täidetud järgmised põhinõuded: mehhaaniline tugevus ja püsivus (s.o stabiilsus), tuleohutus, hügieenilisus, tervislikkus, keskkonnoahutus, kasutusohutus, energiasäästlikkus ja kinnistu heakorranõuded;
- 1.6. Töövõtja teostab teenust Vabaduse pst 8 WC hoonele alljärgnevas mahus:
  - 1.6.1. Osutama hoones avaliku tualeti teenust igapäevaselt 24 tundi ööpäevas, lisab tualetitarvikuid ja koristab ruume vastavalt vajadusele (min. 2 korda ööpäevas);
  - 1.6.2. Avaliku tualeti teenuse osutamiseks annab Tellija Töövõtjale üle hoone valduse koos hoone dokumentatsiooni ja võtmetega ning Töövõtja võtab omale kohustuse tagada omal kulul ruumide säilimine sh tagada avariide operatiivne avastamine ja avariide likvideerimiseks vajalike toimingute kohene korraldamine;
  - 1.6.3. Töövõtjal on kohustus ruumide kasutamisel järgida sanitaar-, tuleohutuse, hoone ekspluateerimise, keskkonna ja looduskaitse nõudeid ja vajadusel teostama omal kulul vajalikke töid ja toiminguid, et tagada eelpool nimetatud nõuete täitmine.
  - 1.6.4. Töövõtjal on kohustus hoida avaliku tualeti seest ning väljast ja sisustus puhtana ning osta ja paigaldama ruumidesse vajalikud tualetitarvikud sealjuures on Töövõtjal kohustus teha nimetatud töid vajaliku sagedusega, mis tagaks ruumide puhtuse ja tualetitarvikute olemasolu igal ajal;
  - 1.6.5. Töövõtja korraldab omal kulul teenuse osutamisega seotud prügi äraveo;
  - 1.6.6. Teostama Vabaduse pst 8 avalikule WC hoonele ja selles paiknevatele seadmetele ning tehnosüsteemidele (elektrisüsteem, vee- ja kanalisatsioonisüsteem) korrashoiuteenust alljärgnevalt:
    - 1.6.6.1. Elektrisüsteem: tehnohooldus, elektrikäit, funktsioonide kontroll, kehtiva korra kohaste kontrollitoimingute korraldamine ning avaliku tualeti teenuse osutamise vajadusest tulenev pisiremont.
    - 1.6.6.2. Vee- ja kanalisatsioonisüsteem: tehnohooldus, funktsioonide kontroll ning avaliku tualeti teenuse osutamise vajadusest tulenev pisiremont.

1.6.6.3. Hoone konstruktsiooniosade, ruumi interjööri ja ruumides paiknevate seadmete seisundi jälgimine ja Tellijat puudustest informeerimine.

1.6.6.4. Välisterritooriumi korrashoid (tänavakiviga kaetud ala) vastavalt heakorra nõuetele, kaasa arvatud vajaduse korral varisemisohtliku katuselume või -jää või jääpurikate õigeaegne eemaldamine ohutul viisil.

1.6.6.5. Avaliku tualetiteenuse hoonete ja seal paiknevate seadmete korrashoiuteenust tuleb osutada sagedusega, mis tagaks avaliku tualeti igapäevase kasutamise 24 tundi ööpäevas.

1.6.6.6. Töövõtjal on kohustus pidada korrashoiuteenuste teostamise kohta hoolduspäevikut vastavalt Eesti Vabariigi standardis EVS 807:2016 toodud põhimõtetele ning kinnisvara korrashoiu valdkonna headele tavadele.

1.6.6.7. Töövõtja peab tagama avariiteadete vastuvõtmise ja avariide lokaliseerimise 24 tundi ööpäevas, esitades Tellijale telefoninumbri, millele helistamisel on ööpäevaringne teenindamine tagatud.

## **2. Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse kuumaksumus**

2.1. Avalike tualettide teenuse osutamise ja korrashoiuteenuse kuumaksumus sisaldab tasu kõikides punktis 1.6. nimetatud teenuste eest. Kõikide teenuste teostamisel kasutatavate tarvikute, puhastusvahendite, tualettitarvikute (kulumaterjalid) tasub Tellija eraldi Töövõtja poolt esitatud kuludokumentide alusel.

2.2. Avalike tualettide teenuse osutamise käigus tarbitud kommunaalteenuste eest tasub Tellija eraldi vastavalt tarbimisele.

Hinnapakumuse palume esitada **mitte hiljem kui 04.04.17.a kell 14:00 e-posti aadressil Mart.Lukason@raad.tartu.ee**

Informatsioon Mart Lukason tel 7361 226, 517 0990

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Rein Haak

Juhataja

Mart Lukason

7361 226 Mart.Lukason@raad.tartu.ee