



**RAGNAR PALM**  
Alfacad OÜ

12.01.2018 nr 7-1/EPD-18-0013

**Kastani 27-3 ehitusteatis õhksoojuspumba  
paigaldamiseks**

Esitasite Tartu Linnavalitsuse arhitektuuri ja ehituse osakonnale 10.01.2018 Kastani 27-3 ehitusteatis ja ehitusprojekti. Tartu Linnavalitsus kontrollis ehitusteatis ja ehitusprojekti vastavust nõuetele ning on tuvastanud järgmised puudused:

**Ehitisregistri vanemspetsialist Evi Kook:**

1. Teatisele märkida korteri nr 3 köetav pind.
2. Teatisel kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal kandekonst/90/ kustutada, välisseina välisviimistluse materjal valis\_viim/90/kustutada.
3. Lisada juurde korteri nr 3 endine plaan - (eelnevalt puudus korterist vann-dušš, nüüd lisandunud, kehtivatest andmetest puudub info tualeti olemasolu kohta nüüd märgitud vesiklosett).

**Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist Elerin Kroodo:**

1. Joonisel A-3 on viidatud õhksoojuspumba välisagregaadile, mis peaks olema korter 3 mitte korter 2a seade.
2. Ragnar Palm ei ole MTRis Alfacad OÜ vaid Palladian OÜ pädev isik. Palun projekt allkirjastada digitaalselt Raiko Palmi poolt või ehitusprojekti koostanud ettevõtte andmed muuta. Vastutav isik peab olema ehitusprojekti koostanud ettevõtte pädev isik.
3. Ehitusprojektile võtta kõigi kinnistuomanike või korteriühistu juhatusel liikme nõusolek. Vajadusel küsib arhitektuuri ja ehituse osakond ise arvamust kui projektis enam teisi puudusi ei esine.
4. Ehitusprojektile lisada korter 3 omaniku digitaalallkiri või nõusolek muul moel.

**Võttes aluseks ehitusseadustiku § 13, § 36 lg 5 ning lg 6 palume viia projekteeritud ehitise dokumendid ja ehitamine eelnimetatud nõuetega vastavusse ja esitada parandatud ehitusprojekt koos ehitusteatisega hiljemalt 26.03.2018.**

Palume Teil dokumendid esitada digitaalselt allkirjastatult läbi ehitisregistri [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee) (Ehitusprojekti dokumentide digitaalsel esitamisel arvestada juhendit "Ehitusprojekti dokumentide vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel": <https://goo.gl/cft0d5>).

Puuduste tähtjaks kõrvaldamata jätmisel võib linnavalitsus jätta ehitusprojekti ja ehitusteatis läbi vaatamata ja selle tagastada.

Seoses täiendavate nõuete esitamisega lähtutakse EhS § 36 lg-st 6 kohaselt ehitusloa menetluse, sealhulgas ehitusloa andmise menetluse tähtjast, ja ehitusloa andmisest keeldumise alustest, mistõttu pikeneb ehitusteatis menetlemise tähtaeg 30 päeva võrra.

*Käesoleva haldusakti peale võib esitada Tartu Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud haldusaktist teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.*

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Elerin Kroodo

Lubade- ja registriteenistuse vanemspetsialist

736 1346 Elerin.Kroodo@raad.tartu.ee

