



Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus
Narva mnt 7a
10117 TALLINN

01.12.2017 nr 19-2/VP-17-0105

Kütteõli reostuse likvideerimine ja ehitusluba

Käesolevaga selgitab arhitektuuri ja ehitus osakond projekti "Kütteõli reostuse likvideerimine Tartus" raames ehitusloa või ehitusteatisa taotlemise vajadust.

Projekt "Kütteõli reostuse likvideerimine Tartus" viiakse ellu AS Kobras poolt koostatud töö "Näituse tn 22b, 22c ja Vaksali tn 31 jääkreostuse likvideerimise eelprojekt" alusel.

Eelprojekt sisaldab järgmisi töid: maa-alune mahuti avatakse ja puhastatakse, reostunud pinnas antakse üle asjakohast luba omavale ettevõttele. Puhastatud mahuti täidetakse inertse materjaliga ning parkla katendid taastatakse.

Kogu tegevus toimub erakinnistutel (Näituse tn 22b, 22c ja Vaksali tn 31).

Ehitusseadustiku § 35 lg 3 kohaselt on ehitusteatis ja § 38 lg 2 kohaselt ehitusluba nõutav ehitusseadustiku lisas 1 nimetatud juhtudel.

Arhitektuuri ja ehituse osakond on seisukohal, et ehitusseadustiku kohaselt ei ole Näituse tn pinnasereostuse likvideerimise projekti elluviimiseks vajalik ehitusloa taotlemine ega ehitusteatisa esitamine. Osakonna hinnangul puuduvad ka Ehitusseadustiku § 35 lg 4 ja § 38 lg 3 nimetatud asjaolud, mis annaksid aluse ehitusteatisa esitamiseks või ehitusloa nõudmiseks.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Tõnis Arjus

Arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja - linnaarhitekt

Ülle Mauer

736 1248 ylle.mauer@raad.tartu.ee