



**OÜ Fausto Grupp**

Teie 08.06.2017

Meie 05.07.2017 nr 9-3.2/UP-14-003

**Tartu linna üldplaneering 2030+  
muutmisettepanek**

Olete esitanud 8. juunil 2017. a ettepaneku muuta Tartu linna üldplaneeringut Aruküla tee 34 krundi osas nii, et kehtivas Kvissentali tee 10 ja Aruküla tee 34 kruntide detailplaneeringus määratud haiglavälise arstiabi osutamise hoone maa (pos G01) ja ärimaa (pos G03) muuta üldplaneeringus elamumaaks eesmärgiga rajada kortereid. Põhjenduseks on, et kõnealusesse piirkonda pole sotsiaalministeeriumi poolt määratud esmatasandi tervisekeskust, Ujula tänava lahendus ei ole oodatud kujul realiseerunud ja ärikinnistul puudub keset elamumaad perspektiiv.

Tartu linn nõustub ühe krundi (pos G01) muutmisega ärimaast korterelamumaaks.

Arvestades elurajooni kavandatud elanike arvu, on aga (pos G03) kaubandus- ja teenindusasutuse rajamine linna seisukohalt vajalik. Planeeritud juhtfunktsiooniga hoonestuse rajamine elurajooni valmimise käigus on vajalik elanike elukvaliteedi ja sotsiaalse heaolu tagamiseks ja kohalike töökohtade loomiseks. Ärimaa sidumine elurajooniga väldib tarbetut liikluskoormuse kasvu, aitab luua kohalikku keskusfunktsioone ja siduda kogukonda. Seetõttu määratakse krundile (pos G03) kaubandus- ja teenindusasutuse juhtfunktsioon.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Jarno Laur  
abilinnapea

Jaanika Koppel  
736 1259 jaanika.koppel@raad.tartu.ee