



TINGMÄRGID:

- Detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Suurim lubatud ehitisealune pind hoonestusalas
- Varemprojekteeritud teede jooned
- Planeeritud sõidutee ja parkimisala
- Planeeritud jalgteed
- Planeeritud võimalik krundile mahasõit sõidukiga/ juurdepääs jalakäijale
- Planeeritud parkimiskohad
- Planeeritud rattahoidjad
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud puu/ võimalik heki asukoht
- Planeeritud prügikonteinerite võimalik asukoht
- Võimalik lumevallitusala
- Ristmiku nähtavuskolmnurk

Märkus:
Topogeodeetilise alusplaani koostanud Maainsener OÜ poolt (töö nr GEO 6106, 10.2021).
Koordinaadid L-EST '97, kõrgused EH2000 süsteemis.

EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pos nr	Krundi suurus (m ²)	Ühe hoone suurim lubatud ehitisealune pind m ² maapealne/ maa-alune	Hoonete suurim lubatud abs. kõrgus (m)	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Krundi kasutamise sihtotstarve
1	1740	200/ 200	57.00	46.40	2	korterelamu maa

OÜ TRULLUS Metsataga, Lombi küla, Tartu vald, 60516 Tel: 5348 4495 reg.nr 14224192 e-mail: triin@trullus.ee	Töö nimetus: LEHE TN 19 ja LEHE TN 21 KRUNTIDE DETAILPLANEERING	Mõõtkava: 1:500 Töö nr: DP-21-1 Kuupäev: 28.07.22 Joonise nr: 4
	Objekti asukoht: Tartu linn, Jaamamõisa linnaosa	Joonise nimetus: PÕHIJONIS
Huvitatud isik: OÜ Mell	Planeerija: Triin Nurmsalu	