



TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
**KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

12.10.2022 nr 12

Koosolek algas kell 16:00, lõppes kell 17:05

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Reno Laidre, Tauri Tampuu, Lenne Rähn-Kuusik, Merike Lumi, Kirill Avdejev, Aivar Sööt, Veljo Ipits, Helmer Jõgi, Allan Unt, Kristo Seli, Argo Annuk, Mart Hiob, Indrek Katušin; kirjalikult Verni Loodmaa, Jaak Laineste

Kutsutud: abilinnapea Gea Kangilaski, linnasekretär Jüri Mölder, abilinnapea Raimond Tamm, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer, volikogu liikmed Silver Kuusik, Tanel Tein, Karl Aaron Adson, Kadri Leetmaa, Eesti 200 fraktsiooni nõunik Taavi Vaikjärv

Päevakord:

**Ravila 75 krundi ja lähiala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõule esitatud muudatusettepanek**

Volikogu Eesti 200 fraktsioon esitas ettepaneku tunnistada senine detailplaneering tervikuna kehtetuks. Hetkel kehtiv detailplaneering pärineb aastast 2005 ning fraktsioon leiab, et selliste objektide puhul nagu põletusjaam on väga küsitav vanemate kui 10 aasta taguste planeeringute kasutamine lubade andmisel. Uus detailplaneering annaks ettevõtjale kindluse, et tehase ehitamiseks on läbitud seaduses ette nähtud protseduurid ning linnaelanikele veendumuse, et linn on käitunud ka nende huve arvestavalt.

Eesti 200 fraktsioon, EKRE fraktsioon ja volikogu Keskerakonna esindajad on saatnud linnavalitsusele ka avaliku pöördumise, milles kutsutakse üles peatama kogu protsessi menetlus seniks, kuni pole toimunud linnakodanike laialdast teavitamist.

Silver Kuusik ja Tanel Tein märkisid, et peamine probleem on nende hinnangul olnud asjaajamise viisis, üldises poliitilises kultuuris, kaasamises ja kommunikatsioonis. Arengu- ja planeerimiskomisjoni 4. oktoobri koosolekul küsitud info - keskkonnamõtjude hindamise aruanne nind ülevaade jääksoojuse kasutamisest ja põletatavatest jäätmetest - saadeti volikogule alles täna hommikul.

Linnavalitsuse seisukohta tutvustas Gea Kangilaski.

Linnavalitsus ei nõustu ettepanekuga, kuna kinnistu omanikud ei ole avaldanud soovi detailplaneeringu täielikuks kehtetuks tunnistamiseks ega uue detailplaneeringu koostamiseks. Samuti on ettevalmistatud otsuse eelnõu osas läbi viidud seadusekohane teavitus- ja kaasamisprotsess, mille käigus ettepanekuid ega vastuväiteid ei esitatud. Muudatusettepanekuga nõustumisel tuleks muudetud eelnõu tutvustamiseks ja puudutatud isikute kaasamiseks viia läbi uus 30 päevane menetlus. Linnavalitsuse hinnangul ei oleks uue detailplaneeringu koostamise nõue antud olukorras proportsionaalne, kooskõlas hea hea halduse tava ega menetlusökoonoomika

põhimõtetega, kuna detailplaneeringu osalisel kehtetuks tunnistamisel on võimalik koostada ehitusprojekt põletusseadme püstitamiseks kooskõlas olemasoleva detailplaneeringuga. Keskkonnaamet on läbi viidud keskkonnamõtjude hindamise, mis on nende kodulehel olnud kogu aeg avalikult üleval.

Jüri Mölder andis ülevaate jäätmete põletustehase ajaloost, volikogu tasandil varasemalt toimunud aruteludest, keskkonnamõtjude hindamise protsessist ja selle raames toimunud kaasamisest ning teema käsitlest kehtivas üldplaneeringus.

Ülle Mauer kommenteeris keskkonnamõtjude hindamise protsessi avalikustamist ja vastas jäätmekäitluskeskuse tegevust ja ohutust puudutavatele küsimustele.

Mart Hiob märkis, et ei pea õigeks kõrguspiirangu tühistamist eelnõus pakutud moel, kuid ei saa toetada ka Eesti 200 fraktsiooni ettepanekut, kuna ei ole mingit alust kogu detailplaneeringut kehtetuks tunnistada.

**Otsustati:**

- 1.1. Eesti 200 fraktsiooni muudatusettepanekut mitte toetada (ettepaneku poolt 5, vastu 9);
- 1.2. teha volikogule ettepanek määrata volikogu istungil Ravila 75 krundi ja lähiala detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise eelnõu arutamisel kaasettekandjaks komisjoni esimees Veljo Ipits.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija