

KRUNDI EHITUSÕIGUS

	Pos 1	Pos 2
pindala	67047 m ²	8604 m ²
kasutamise sihtotstarve	tootmismaa ärimaa	transpordimaa
hoonete lubatud arv	6	-
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja hoonete suurim lubatud kõrgus*	38322** m ² sh 1000 m ² abs kõrgusega kuni 58.00	-
	37322 m ² abs kõrgusega kuni 48.00 sh parkimismaja 4800 m ²	-

Ehitise kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51) kohaselt on POS 1 krundile lubatud:
 12200 Büroohooneid
 12500 Tööstus- ja laohooneid
 12300 Kaubandus- ja teenindushooneid
 12432 Parkimismaja

* Planeeritud hoone ±0.00 on vahemikus 34.00-35.00
 ** Ehitusõigust ja ehitise kasutamise otstarbeid on võimalik realiseerida mahus, mis tagab nõuetekohase parkimis- ja haljastuslahenduse krundil.

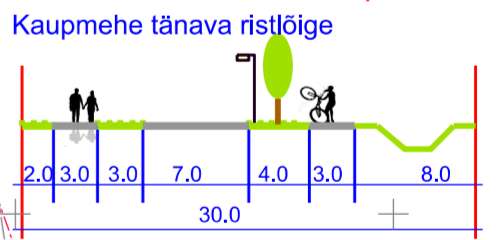
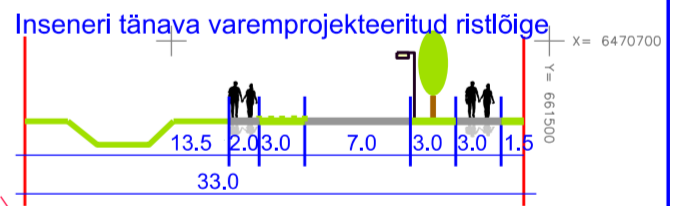
LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- - - - Emajõe ehituskeeluvöönd (Maa-ameti kitsenduste kaart)
- - - - Emajõe kalda piiranguvöönd (100m)
- - - - olemasolev krundipiir
- - - - planeeritav krundipiir
- ▨ planeeritav hoonestusala
- Illustratiivne lahendus**
- maksimaalne ehitise alune pind ja hoone paiknemine
- mitmekorruseline parklahoone/rajaits
- haljasala/kõrghaljastus
- kõvakattega ala (parkimine, ladustamine) krundil
- planeeritud sõidu- ja kõnni- ja kergliiklustee
- sõidukite juurdepääs krundile
- ▶ lumeladustamise ala

- MÄRKUSED:**
- Jäätmete kogumine ja esmane sorteerimine lahendada krundi kõvakattega alal, avalikust ruumist (sh Emajõe kaldaala) varjestatuna.
 - Minimaalne haljastuse osakaal krundi pinnast peab olema 20% ja kõrghaljastuse osakaal peab olema krundi pinnast 10%.
 - Detailplaneeringu geodeetilise alusplaani on kasutatud 30.03.2020 moodustatud Elker LRT OU töö nr: Tartul 81-20GA (koordinaadid L-Est 97, kõrgused EH 2000 süsteemis)
 - Lisaks on joonisel kuvatut Inseneri ja Kaupmehe tänava projektlahendusi (OU Tinter Projekt töö nr. 11-17-TP ja 14-19-TP).

Varemkoostatud Inseneri tn projektlahenduse leppemärgid

- Proj. sõidutee asfaltkatend
- Proj. mahasõidu asfaltkatend
- Proj. jalgteed asfaltkatend
- Proj. muruhaljastus



VAJADUSEL PROJEKTEERIDA SOBIV ÜMBERPOORAMISKOHT (TAGADA KERGLIIKLUSE MOODAPÄÄS)

Töö nimetus:	Inseneri tn 8 krundi detailplaneering		Töö nr:	100
Huvitatud isik:	Tartu linn	Joonis nr 2:	PÕHIJONIS	DF-19-021
Koostaja:	Tartu LPMKO			Mõõrskala: 1:1000