






























### TINGMÄRGID:

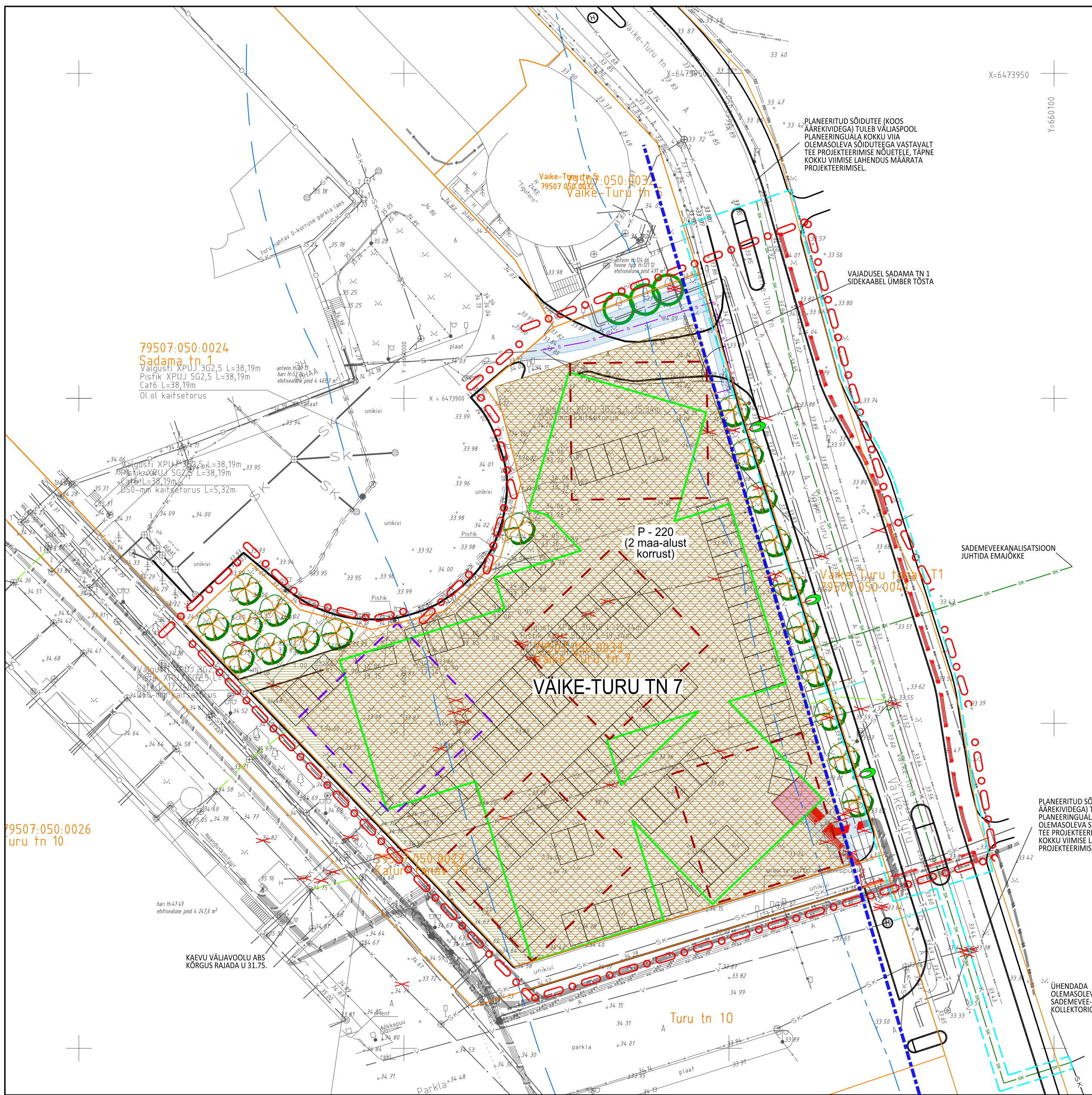
-  planeeringuala piir
-  krundipiir
-  planeeritud maapealne / maa-alune hoonestusala
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 48.00
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 56.00
-  näitlik suurim ehitisealune pind absoluutkõrgusega 60.00
-  planeeritud sõiduteede / jalgteede piirjooned
-  planeeritud kõrgaljastus
-  likvideeritav objekt
-  veekogu piiranguvööndi piir
-  veekogu ehituskeeluvööndi piir
-  väljakujunenud ehitusjoon
-  P - 220 võimalik parkimiskohtade paiknemine maa-alustel korrustel / parkimiskohtade arv
-  planeeritud veetoru
-  planeeritud reoveekanalisatsioon
-  planeeritud sademeveekanalisatsiooni toru
-  planeeritud rekonstrueeritav reoveekanalisatsioon
-  planeeritud keskpinge elektrikaabel
-  planeeritud madalpinge elektrikaabel
-  planeeritud telekommunikatsioon / telekommunikatsioonikaev
-  planeeritud kaugkütetoru
-  olemasolev tuletõrjehüdrant
-  planeeritud võimalik hoonesisese elektrilajaama asukoht
-  planeeritud liiniservituudi või isikliku kasutusõiguse vajaduse ala
-  planeeritud võimalik tänavavalgustusmasti asukoht
-  avalikus kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljehitamise kohustuse ala Väike-Turu tn 7 krundi igakordse omaniku poolt
-  NB! Olemasolev sõidutee (koos äärekividega) tuleb väljaspool planeeringuala kokku viia olemasoleva sõiduteega vastavalt tee projekteerimise nõuetele, täpne kokku viimise lahendus määrata projekteerimisel. Planeeringuga ei määrata kokku viidava maa-ala ulatust.

- Märkused:
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplani mõõtkavas 1:500 koostas Metricus OÜ 2018. a detsembris, töö nr 18G8171; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
  3. Sadama tn 1 krundi äärekivid ja tänavavalgustus on esitatud vastavalt teostusmöödistusele, Maainsener OÜ, töö nr GEO5278.



Too: Väike-Turu tn 7 krundi detailplaneering  
Joonis: Tehnovõrgud

AB Artes Terrae OÜ Reg nr 12978320 Küütri 14, Tartu 51007 artees@artees.ee	Projekti juht: <b>Heiki Kalberg</b> Maastikuarhitekt: <b>Karl Hansson</b>	Huvitatud isik: <b>Kaarsilla Kinnisvara OÜ</b> Asukoht: <b>Tartu linn</b> Faili nimi: <b>1834DP3_joonised_Väike-Turu_7.dgn</b>	Töö nr: <b>1834DP3</b> Kuupäev: <b>06.05.2020</b> Mööd: <b>1:500</b> Joonise nr: <b>5</b>
---	--	---	--



PLANEERITUD SÕIDUTEE (KOOS ÄÄREKIVIDEGA) TULEB VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA KOKKU VIIA OLEMASOLEVA SÕIDUTEEGA VASTAVALT TEE PROJEKTEERIMISE NÕUETELE, TÄPNE KOKKU VIIMISE LAHENDUS MÄÄRATA PROJEKTEERIMISEL.

VAJADUSEL SADAMA TN 1 SIDEKAABEL ÜMBER TÕSTA

P - 220  
(2 maa-alust korrust)

VAIKE-TURU TN 7

Väike-Turu tn 7  
79507:050:004

PLANEERITUD SÕIDUTEE (KOOS ÄÄREKIVIDEGA) TULEB VÄLJASPOOL PLANEERINGUALA KOKKU VIIA OLEMASOLEVA SÕIDUTEEGA VASTAVALT TEE PROJEKTEERIMISE NÕUETELE, TÄPNE KOKKU VIIMISE LAHENDUS MÄÄRATA PROJEKTEERIMISEL.

79507:050:0024  
Sadama tn 1  
Valgusti XPUJ 3G2,5 L=38,19m  
Pistik XPUJ 5G2,5 L=38,19m  
Cat6 L=38,19m  
Ol.ol kaitsetorus

79507:050:0026  
uru tn 10

KÄEVU VÄLJAVOOLU ABS KÕRGUS RAJADA U 31.75.

ÜHENDADA OLEMASOLEVA SADEMEVEE-KOLLEKTORIGA