



**TARTU LINNAVOLIKOGU  
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON  
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

15.01.2019 nr 16

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 16:20

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Argo Annuk, Asko Tamme, Peep Mardiste, Merike Lumi, Marina Riisalu, Vahur Kalmre, Indrek Särg, Triin Lukk, Ragnar Kekkonen; elektrooniliselt Verni Loodmaa

Puudusid: Indrek Katušin, Rauno Kiisk, Kristo Seli, Gea Kangilaski

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks

**Päevakord:**

1. Tartumaa arengustrateegia 2040
2. Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kinnitamine
3. Informatsioon Ujula tn elamukruntide detailplaneeringust
4. Informatsioon Tähe tn 135d ja 135f kruntide detailplaneeringust
5. Informatsioon Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringust
6. Informatsioon Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringust

**1. Tartumaa arengustrateegia 2040**

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet, Indrek Ranniku ja Reno Laidre vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonile tutvustati arengustrateegia ülesehitust ja eesmäärke, lähemalt peatuti Tartu linna poolt strateegiasse lisatud olulisematel investeeringuobjektidel.

Peep Mardiste märkis, et selguse huvides võiks strateegia tekstis välja tuua, et investeeringuobjektide näol on tegemist lähiaastate konkreetsete plaanidega.

**Otsustati** suunata eelnõu volikokku.

## **2. Tartu linna üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kinnitamine**

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet, Indrek Ranniku, Reno Laidre ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Üldplaneeringu lähteseisukohad kirjeldavad planeeringu eesmärgi ja ülesandeid, esitatud on planeeringu koostamise eeldatav ajakava, ülevaade vajalikest uuringutest ja kaasatavatest isikutest. Üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse eelnõu tehti koos, kuna neil on suur kattuvus nii sisu kui menetlusnõuete osas.

Komisjonis märgiti, et kuna kehtiv üldplaneering on väga värske dokument, siis valdavas osas hoitakse praegusest põhilahendusest kinni. Samas on mõningaid kohti ja teemasid, kus üldplaneeringu lahendus vajab uut läbikaalumist. Rõhutati, et väga oluliseks saab Raadi piirkonna edasise arengu kavandamine, milleks on linnal kavas ka eraldi töögrupp moodustada.

Peep Mardiste tegi eelnõule ettepanekud:

- 1) lk 4 sõnastada esimese lõigu eelviimane lause järgmiselt: "Keskkonnamõjude strateegiline hindamine toimub samaaegselt üldplaneeringu valmimisega, KSH käigus antakse jooksvalt sisendit üldplaneeringu lahendusse ning tulemused integreeritakse keskkonnakaalutlustena planeeringulahendusse.";
- 2) lk 11 lisada üldplaneeringu raames tehtavate uuringute loendile eraldi lause: "Paralleelselt toimuva KSH protsessi raames tehakse lisaks rohevõrgustiku struktuurse sidususe analüüs.";
- 3) lk 67 parandada ettepaneku esitaja nimetus - mitte "Eesti Keskkonnaorganisatsioonid", vaid "Eesti Keskkonnaühenduste Koda".

### **Otsustati:**

- 2.1. toetada Peep Mardiste ettepanekuid ja teha linnavalitsusele ettepanek eelnõu vastavalt täiendada;
- 2.2. eelnõu toetada.

## **3. Informatsioon Ujula tn elamukruntide detailplaneeringust**

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Planeeringualal moodustatakse kaksteist korterelamumaa krunti. Komisjonis käsitleti põhjalikumalt planeeringu parkimislahendust ja muudetud standardit, mille nõuete järgi on ette nähtud keskmiselt 1,4 parkimiskohta korterile. Linnavalitsusel on kavas valminud uuselamurajoonides parkimist uurida, et selgitada, kuidas linna senine valdav praktika (üks parkimiskoht korterile) toimib.

Peep Mardiste oli seisukohal, et kalmistu paljandi ja elamute vahele tuleks ette näha kõrghaljastus.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **4. Informatsioon Tähe tn 135d ja 135f kruntide detailplaneeringust**

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **5. Informatsioon Kalda tee 29 krundi ja lähiala detailplaneeringust**

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Informatsioon võeti teadmiseks.

## **6. Informatsioon Põhja puistee ning Tüve, Lääne ja Ladva tänavate vahelise ala detailplaneeringust**

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre, Indrek Ranniku ja Tõnis Arjuse vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Komisjonis märgiti, et lisaks alale praegu kavandatud kahe sotsiaalmaja rajamisele vajab kogu piirkond kaugemas tulevikku vaatavat terviklikku arenguplaani.

Informatsioon võeti teadmiseks.

Veljo Ipits  
Koosoleku juhataja

Aune Rumm  
Protokollija