



Tabel 1. Krundi ehitusõigus:

krundi aadress	Pos 1 (autopesa-tehnohoolduspunkt)	Pos 2 (automaattankla)
krundi pindala	2099 m ²	3 566 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	1	1 (rajatis - automaattankla)
krundi suurim lubatud ehitisealune pind	670 m ²	400 m ²
suurim absoluutkõrgus	hoonel kuni 86.00,	kuni 83.30
lubatus korruselisus	kuni 2 maapealset korrust	kuni 1 maapealne korrus
hoone +0.00	77.00	77.30
krundi kasutamise sihtotstarve	kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa	tankla ja teenindushoone maa

Leppemärgid:

- planeeringuala piir
- katastriüksuse piir
- planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud tuletõkke sein
- planeeritud sõiduauto liikumisala
- olemasolev kergliiklustee
- planeeritud haljasala
- planeeritud eraldusriba kergliiklustee ja parkla vahel (min. laius 0,50 m)
- planeeritud parkimiskoht
- planeeritud kõrg/madalhaljastuse orienteeruv asukoht

Eelnevalt planeeritud ja projekteeritud projektide leppemärgid *3:

- hoonestusala
- istutatav puu

*Märkused:

- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on võetud Reib OÜ poolt koostatud Ringtee 75b topo- geodeetiline uurimustöö (töö nr TT - 4338T) mõõtkavas M 1:500. Mõõditused on tehtud 2016. aasta oktoobris.
- Planeeringu koostaja on Kärt Vabrit, ruumilise keskkonna kutseline planeerija, tase 7 (kutsetunnistuse nr 105739, tunnistus kehtib 09.11.2020a.)
- Vastavalt Tartu linnavolikogu 12.11.2015 otsusega nr 268 kehtestatud Riia tn 181, Ringtee tn 75 ja 75h kruntide detailplaneeringu ja tehnilisele projektile (seisuga 22.12.2016)

PLAAN OÜ edu eelduseks on hea plaan Tamme pst 111 Tartu 50416 reg. 12199722 Koordinaadid, L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.		Töö nimetus Ringtee 75b krundi detailplaneering		
Kutseline planeerija: Kärt Vabrit *2	Allkiri: 	Objekt: Tartu linn, Ringtee 75b maaüksus		
Maastiku- arhitekt: Tiina Kuusepuu	Allkiri: 	Joonise nimetus: Põhijoonis	Lehti: 6	Leht: 4
Planeeringust huvitatud isik: Everfeld oü	Mõõtkava: M 1:500	Kuup: Töö nr: DP 0601 - 14		