



EHTUSÕIGUSE TABEL:

Krundi number	Pindala	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind *	Hoonete lubatud maks. abs. kõrgus	Hoonete suurim lubatud abs. sügavus	Hoonete suurim lubatud arv krundil
1	3 654 m <sup>2</sup>	EK	850 m <sup>2</sup> /1 500 m <sup>2</sup>	65.60-68.80 m	49.50 m	1
2	1 825 m <sup>2</sup>	ÄK, ÄB	500 m <sup>2</sup> /500 m <sup>2</sup>	62.50 m	50.00 m	1
3	70 m <sup>2</sup>	LT	Ei hoonestata **	Ei hoonestata **	Ei hoonestata **	Ei hoonestata **

\* maa peal/maa all

\*\* krundile jääb olemasolev bussiootepaviljon

Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on antud vastavalt ruumilise planeerimise leppemärkidele 2013

EK - korterelamu maa  
 ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa  
 ÄB - kontori- ja büroohoone maa  
 LT - tee ja tänava maa-ala

ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lubatud katusekalded: 0...25°;
- Peamised välisviimistlusmaterjalid: krohv, betoon, puit;
- Hoone madalaim tuleohutusklass: krundil nr 1 TP-2 ja krundil nr 2 TP-3 (vt täiendavalt seletuskiri ptk 4.8.).

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse nimetus, tunnus sihtotstarve ja pindala
- Naaberhoonestus
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala kohustusliku ehitusjoonega
- Illustreeriv võimalik lahendus (vt märkus 3)
- Kõvakate (asfalt, kiviisulitus vm, lahendatakse projektiga)
- Betoonkivi/betoonplaat (olemasolev)
- Planeeritud tee piirjoon
- Varemprojekteeritud tee piirjoon
- Olulise tee piirjoon
- Planeeritud juurdepääs krundile/hoonesse (põhim.)
- Sõidusuunad
- Kõnnitee
- Kergliiklustee
- Üksikpuu (vt märkus 4)
- Planeeritud haljastus (põhim., vt märkus 5)
- Planeeritud roheala (põhim., vt märkus 5)
- Likvideeritav objekt
- Prügikonteiner/jäätmemaja-varjualune
- Mänguväljak (põhim.)
- Riikliku kaitse all olev mälestis ja reg. number
- Tartu Juudi kalmistu vööndi piir
- Tartu Juudi kalmistu 50 m laiune kaitsevööndi piir

Märkused:

- Planeeringuala pindala on ca 8 700 m<sup>2</sup>. Joonise paremaks loetavuseks on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud Jänese tn 40 katastripiiridest lahku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Reib OÜ (litsentsid nr 251MA ja 132MA-k) poolt märtsis 2018 koostatud maa-ala geodeetilist alusplaani (töö nr TT-4794T). Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, möödikava M 1:500.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalselt ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust näitliku korterite arvu 38 puhul parkimiskoeffitsiendiga 1,4. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Joonisel ei kajastata likvideeritavaid puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 4.6.

OÜ Hendrikson & Ko  
 Raekoja plats 8  
 Tartu 51004  
 tel 740 9800  
 hendrikson@hendrikson.ee

Projekti juht  
**Jaana Veskimäe**  
 Koostaja  
**Jaana Veskimäe**  
 Kuupäev  
 08.11.2018

Töö koostamisest huvitatud isik  
 Tartu Linnavalitsus  
 Asukoht  
 Tartu linn  
 Töö nimetus  
**Jänese tn 40 krundi  
 DETAILPLANEERING**  
 Joonis



Põhijoonis  
 Töö nr 3008/18 Mõõt 1:500 Joonise nr 3