

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

27.09.2018 nr LVK-O-0116

**Ravila 57 krundi detailplaneeringu osaline  
kehtetuks tunnistamine Ravila tn 57 kinnistu osas**

Ravila tn 57 hoonestatud kinnistu asub Veeriku linnaosas, kinnistu pindala on 4236 m<sup>2</sup> ja katastriüksuse sihtotstarve on ärimaa.

Ravila tn 57 kinnistul kehtib Tartu Linnavalitsuse 23. märtsi 2009. a korraldusega nr 332 kehtestatud Ravila 57 krundi detailplaneering, millega on Ravila tn 57 krundi (planeeringus krunt Pos 1) kasutamise otstarbeks planeeritud ärimaa ning määratud ehitusõigus olemasoleva hoonestuse säilitamiseks. Juurdepääs kinnistule on planeeritud Ravila tänavalt üle Ravila tn 57a kinnistu.

Kinnistu omanik ei soovi Ravila 57 krundi detailplaneeringut Ravila tn 57 kinnistu osas ellu viia ja taotleb kehtiva planeeringu Ravila tn 57 kinnistu osas kehtetuks tunnistamist.

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Planeerimisseaduse § 140 lg 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui pärast seda on planeeringu terviklahenduse elluviimine tagatud.

Linn on seisukohal, et Ravila tn 57 kinnistu (planeeringus Pos 1) osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei takista Ravila 57 krundi detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist planeeringu kehtima jäävas osas.

Planeerimisseaduse § 140 lg 3 kohaselt esitatakse detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõu arvamuse andmiseks isikutele ja asutustele, kelle õigusi võib planeering puudutada. Etteantud tähtaja jooksul ei avaldatud eelnõu kohta arvamust.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ning planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg-d 2, 3, 5 ja 6, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 23. märtsi 2009. a korraldusega nr 332 kehtestatud Ravila 57 krundi detailplaneering Ravila tn 57 kinnistu (planeeringus Pos 1) osas kehtetuks.
2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ning 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes.
3. Otsus jõustub vastuvõtmisele järgneval päeval.

Esimees

Esitab:

**linnaalitsus, 25.09.2018 istungi protokoll nr 59**

Ettekandja:

**Reno Laidre**

**Õiend**  
**Tartu Linnavolikogu Otsuse "Ravila 57 krundi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ravila tn 57 kinnistu osas" juurde**

Eelnõu teeb ettepaneku tunnistada Ravila 57 krundi detailplaneering Ravila tn 57 kinnistu (planeeringus Pos 1) osas kehtetuks.

Kuna planeerimisseaduse järgi tunnistab detailplaneeringu kehtetuks volikogu, siis esitab linnavalitsus planeeringu osalise tühistamise otsuse eelnõu otsustamiseks linnavolikogule.

Osakond on saatnud eelnõu tutvumiseks Ravila tn 57 naaberkinnistute omanikele. Arvamusi eelnõu kohta osakonnale ei laekunud.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb kehtetuks tunnistamisest teavitada planeerimisseaduse § 140 lg 5 nimetatud asutusi ja isikuid ning korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise teate ilmumine 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna veebilehel ja Ametlikes Teadaannetes: "Tartu Linnavolikogu tunnistas Ravila 57 krundi detailplaneeringu Ravila tn 57 kinnistu osas kehtetuks."

Ave Elken  
Ingrid Voolaid