



**TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL**

Tartu, raekoda

02.10.2018 nr 12

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 15:50

Koosolekut juhatas: Veljo Ipits

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Merike Lumi, Asko Tamme, Argo Annuk, Tanel Tein, Ragnar Kekkonen, Rauno Kiisk, Verni Loodmaa; elektrooniliselt Indrek Hirv, Marina Riisalu, Indrek Katušin, Peep Mardiste, Kristo Seli, Triin Lukk

Puudus: Gea Kangilaski

Kutsutud: abilinnapea Reno Laidre, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna detailplaneeringute teenistuse juhataja Aire Priks

Päevakord:

1. Tartu linna arengukava 2018-2025 uue redaktsiooni kinnitamine
2. Riigikaitsemaa detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine
3. Ravila 57 krundi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ravila tn 57 kinnistu osas
4. Tartu linna asustusüksuses Jaamamõisa linnaosas tänava ruumikuju muutmine ja tänavatele nimede määramine
5. Kohal algatatud küsimused

1. Tartu linna arengukava 2018-2025 uue redaktsiooni kinnitamine

Kuulati Indrek Ranniku ettekannet, Indrek Ranniku ja Reno Laidre vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Arengukava muudatused olid avalikustamisel 11. juunist kuni 6. augustini, esitati 25 täiendavat ettepanekut, millest linnavalitsus arvestas kolme. Komisjonile selgitati, et mitteamestamine oli enamasti tingitud sellest, et ettepanek ei sobinud detailsuse astmelt arengukava või eelarvestrateegia teksti, ettepanekuga on sisuliselt juba arvestatud või ei ole sisult tegemist arengukava muutmissettepanekuga.

Peep Mardiste hääletas eelnõu vastu, kuna tema hinnangul vääraks toetamist ka mõni Irja Alakivi esitatud linnarohelust puudutav ettepanek ning arvestatud ei ole kaheksa valimisliidu Tartu Heaks ettepanekuga.

Asko Tamme hääletas eelnõu vastu ja märkis, et linnavalitsus ei ole arvestanud komisjoni soovitusega lülitada eelarvestrateegiasse Marja tänava sild.

Otsustati eelnõu toetada (poolt 11, vastu 2).

2. Riigikaitsemaa detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kuulati Reno Laidre ettekannet, Reno Laidre ja Urmas Ahvena vastuseid küsimustele ning komisjoni liikmete arvamusi.

Planeeringu algatamise eesmärk on viia Raadil paiknev kaitseväge linnak Tähtvere külla Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee, Hallhundi tee ja Ravila tänava vahelisele ligi 55 hektari suurusele alale ja avada sellega linnale oluline Raadi-Kruusamäe piirkond uutele arenguvõimalustele. Riigiga on käimas läbirääkimised Raadi maa linnale üleandmise ja kulude kandmise osas.

Komisjonis avaldati arvamust, et Raadi piirkonna arengu huvides on riigikaitsemaa ümberpaigutamine väga oluline. Rõhutati, et võimalikult kiiresti tuleb alustada ka Raadi ala planeerimise protsessiga.

Asko Tamme hääletas eelnõu vastu, kuna leidis, et kuigi Raadi areng on oluline, on kavandataval planeeringualal asuva metsa loovutamine liiga kergekäeline.

Peep Mardiste oli seisukohal, et riigikaitsemaa tõstmine Raadi-Kruusamäe piirkonnast planeeringualale on igati mõistlik ja põhjendatud, kuid hääletas eelnõu vastu, kuna ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Reno Laidre ja Urmas Ahven selgitasid, et käimas on ka maakonnaplaneeringu tegemine, mille raames sellega tegeletakse, samuti on linn tellinud keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu, millest selgus, et hindamist ei ole vaja algatada, kuna olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskonnale ning inimese tervisele ja heaolule ei ole ette näha ning kõiki küsimusi on võimalik käsitleda planeeringumenetluse käigus. Seisukohta on küsitud ka keskkonnaametilt.

Planeeringu algatamise eelnõu on saadetud ministeeriumidele ja keskkonnaametile seisukoha andmiseks, volikogu saab algatamise otsuse teha pärast nende seisukohtade selgumist. Komisjonis soovitati panna eelnõu volikogu 11. oktoobri istungi päevakorda, kui riigilt selleks ajaks vastuseid ei laeku, saab päevakorrast maha võtta.

Otsustati toetatada detailplaneeringu algatamist (poolt 9, vastu 3).

3. Ravila 57 krundi detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Ravila tn 57 kinnistu osas

Kuulati Reno Laidre ettekannet.

Otsustati toetada detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

4. Tartu linna asustusüksuses Jaamamõisa linnaosas tänava ruumikuju muutmine ja tänavatele nimede määramine

Kuulati Reno Laidre ettekannet ja Urmas Ahvena vastuseid küsimustele.

Otsustati eelnõu toetada.

5. Kohal algatatud küsimused

Veljo Ipits palus linnavalitsusel esitada komisjoni järgmiseks koosolekuks informatsioon Holmi kvartali arenguplaanide kohta.

Veljo Ipits
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija