



SA KredEx
Hobujaama 4
10151 Tallinn

Korterelamu rekonstrueerimise toetuse maksete õiguse tekkimise otsus

Taotleja

Taotluse nr	KESF-0451
Korteriühistu/vald/linn	Tartu linn, Turu tn 9 korteriühistu
Registrikood	80068456
Rekonstrueeritava korterelamu aadress	Turu tn 9, Tartu linn, Tartumaa
Korterelamu ehitusregistri kood	104016939
Esindaja (juhatuse liige)	Jaak Möttus
Isikukood	38505095727
Aadress	Turu tn 9, Tartu linn, Tartumaa

Projekti kogueelarve

Projekti eesmärk: korterelamu rekonstrueerimine

Toetatavad tegevused	Maksumus	Toetuse määr (%)
Rekonstrueerimistööd	688 226.60	40
Energiaauditi koostamine	620.00	40
Omanikujärelevalve teenus	10 080.00	50
Tehnilise konsultandi teenus	3 390.00	50
Ehitusprojektide koostamine	21 000.00	50
Kogumaksumus	925 827.97	
Saavutatavad väljundid		
Korterite arv	31	
Hoone netopindala (m ²)	1604.1	
Energiatõhususarv (kWh/m ² a)	90	
Energiasääst (%)	77	

Toetuse suurus

Taotletav toetuse maksimaalne summa kokku	292 773.64
Eraldatav toetuse maksimaalne summa	292 773.64

Kõrvaltingimusega otsuse kehtivus

Rakendusüksuse poolt 08.02.2018 haldusmenetluse seaduse § 53 tähenduses tehtud kõrvaltingimusega toetuse taotluse rahuldamise otsuses nr KESF-0451 sätestatud kõrvaltingimuste saabumist kontrollitakse rakendusüksuse poolt. Taotluse kõrvaltingimusega rahuldamisel ei ole toetuse saajal tekkinud õigust toetuse maksetele. Õigus toetusega seotud maksetele tekib toetuse saajal käesoleva otsuse jõustumisel.

Otsuse ettepanek

Toetuse taotluse rahuldamise otsuses seatud kõrvaltingimused on saabunud tähtaegselt. Projekti raames viib toetuse saaja ellu tegevusi, mis ei ole majandus- ja taristuministri 20.03.2015.a määruse nr 23 „Korterelamute rekonstrueerimise toetuse andmise tingimused“ (edaspidi nimetatud määrus) § 11 alusel toetatavad, kuid mida toetatakse projekti „Nutikas linnaosa- SmartEnCity“ raames. Mitteabikõlblikeks kuludeks, mida määruse alusel ei toetata, on fassaadi kunstiteose, hooneautomaatika ning keldribokside rajamisega seotud kulud kogusummas 47 645.00 eurot. Eeltoodust tulenevalt ja arvestades, et projekti kogumaksumus on 925 827.97 eurot, kuuluvad määruse alusel mittetoetatavad kulud projekti kogumaksumusest mahaarvamisele. Lisaks eeltoodule kuulub toetatava projekti kogumaksumusest mahaarvamisele projekti „Nutikas linnaosa- SmartEnCity“ raames eraldatav toetus summas 163 618.20 eurot, kuna selle raames hüvitatakse ka määrusele vastavaid abikõlblikke kulusid ja Vabariigi Valitsuse 01.09.2014.a määruse nr 143 „Perioodi 2014-2020 struktuuritoetusest hüvitatavate kulude abikõlblikuks lugemise, toetuse maksmise ning finantskorrektsioonide tegemise tingimused ja kord“ § 4 lg 12 kohaselt ei ole abikõlblikud kulud, mille katteks on toetust eraldatud või makstud teisest meetmest või riigieelarve või muu avaliku sektori või muudest välisabi vahenditest.

Eelnevale tuginedes on määruse alusel toetatava projekti abikõlblik kogumaksumus 723 316.60 eurot, millest arvestatakse eraldatav toetus määrusele vastavas protsentuaalses osakaalus. Käesoleva otsusega kinnitada toetuse saaja õigus toetusega seotud makseteks ja toetada projekti summas 292 773.64 eurot. Käesolev otsus on toetuse taotluse rahuldamise otsuse kehtivuse aluseks ning selle jõustumisel loetakse taotluse rahuldamise otsus kehtivaks selle vastuvõtmise hetkest. Käesolev otsus loetakse toetuse taotluse rahuldamise otsuse lahutamatuks lisaks.

Koostas: Lauri Suu

Allkiri:

Kuupäev: 13.07.2018

Kontroll

Projekt vastab tingimustele:

Jah: ☒

Ei: ☐

Kulud on abikõlblikud:

Jah: ☒

Ei: ☐

Ekspertiis on kinnitanud põhiprojekti nõuetele vastavust:

Jah: ☒

Ei: ☐

Ventilatsiooniseadmete tootespetsifikatsioonid

Jah: ☒

Ei: ☐

Põhiprojekti muutusega seonduvad täiendavad dokumendid:

Hinnapakkumised

Jah: ☒

Ei: ☐

Ei kohaldu: ☐

Üldkoosoleku protokoll või haldusakt rekonstrueerimistööde teostamise kohta

Jah: ☒

Ei: ☐

Ei kohaldu: ☐

Eelarveliste tööde, mida toetus ei kata finantseerimine:

Renoveerimislaenu positiivne otsus krediidi- või finantseerimisasutusest

Jah: ☒
Ei: ☐
Ei kohaldu: ☐

Tõend omafinantseeringu olemasolu kohta

Jah: ☒
Ei: ☐
Ei kohaldu: ☐

Märkused:

Kontrollis: Priit Kirotar

Allkiri:



Kuupäev:

13.07.2018

Otsus

Vastavalt otsuse ettepanekule

Jah: ☒
Ei: ☐

Märkused:

Kinnitas: Jarmo Liiver

Allkiri:



Kuupäev:

16.07.2018

