

TINGMÄRGID ANNELINNA KESKUSE II ETAPP:

- DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSALA
- - - PROJEKTEERIMISTINGIMUSTEGA MÄÄRATUD EHITUSALA MUUDATUS
- OLEMASOLEV ANNELINNA KESKUSE HOONE
- PROJEKTEERITAV ANNELINNA KESKUSE LAIENDUS
- PERSPEKTIIVNE NAABERKINNISTUL PAIKNEV ARIHOONE
- PROJEKTEERITUD ASFALKATTEGA ALA
- PROJEKTEERITUD MURUKATTEGA ALA
- PROJEKTEERITUD BETOONKIVI KATTEGA ALA
- HOONE JUURDE KUULUV TERRASS
- - - EHITUSAESE AIA PAIGALDUSE PIIRJOOD
- - - DETAILPLANEERINGU JÄRGNE EHITUSALA
- OL.D.LEV DRENAAZITORUSTIK
- OL.D.LEV REDVEETORUSTIK
- OL.D.LEV SADEMEVEETORUSTIK
- OL.D.LEV VEETORUSTIK
- OL.D.LEV MADALPINGEKAABEL
- OL.D.LEV KÕRGEPINGEKAABEL
- OL.D.LEV SIDEKAABEL
- OL.D.LEV GAASITORUSTIK
- OL.D.LEV KAUGKÜTTE TRASS
- Vertikaali samakõrgusjoon
- Pr. REDVEETORUSTIK
- Pr. SADEMEVEETORUSTIK
- Pr. VEETORUSTIK
- Pr. MADALPINGEKAABEL
- Pr. KAUGKÜTTE TRASS
- Pr. SIDETRASS
- Pr. KÕRGEPINGEKAABEL
- Pr. valgustuspost
- - - Katendi töömaa piir
- Pr. lehtpuud (h=3m)
- Pr. igihaljas puu (h=1,5m)
- Olemasolev valgustuspost
- Sõiduautode liikumissuunad
- Betoonist lillealus
- ▲ Sissepääs hoonesse
- ★ Likvideeritav äärekivi
- ♿ Invaliidid parkimiskoht
- Liiva-õltpüüdur
- Pakendikonteineri asukoht
- Jalgratate varjualune
- PUHASTATAV MAAKUIVENDUSKRAAV EHITUSTÄHDE I ETAPIS (Kraavide täiendav süvendamine ei ole lubatud)

TEHNILISED NÄITAJAD (olemasolev olukord)

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| KRUNDI PIND | 34 029 m ² |
| ANNELINNA KESKUSE HOONEALUNE PIND | 5558,0m ² |
| KAUBANDUSKESKUSE SULETUD NETOPIND | 5861,5 m ² |
| KAUBANDUSKESKUSE TULEPÜSIVUSKLASS | TP1 |
| KORRUSTE ARV | 2 |

ANNELINNA KESKUSE LISANDUV HOONEMAHT:

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Pr. HOONE EHITISEALUNE PIND | 2812,6m ² |
| Pr. SULETUD NETOPIND | 3411,2m ² |
| HOONE TULEPÜSIVUSKLASS | TP1 |
| KORRUSTE ARV | 2 |

LISANDUNUD PARKIMISKOHTADE ARV 103TK
LISANDUNUD JALGRATAPARKLA KOHTADE ARV 72TK
KINNISTUS TÄISEHITUSPROTSENT 24,6%

LISANDUNUD ASFALT/BETOONKIVI KATTEGA ALA 4298+1132=54300 m²
Olemasoleva kõvkattega ala - 9913m²
Haljastuse pindala - 10367,3m²
Haljastuse osakaal - 30,4%

TEHNILISED NÄITAJAD KOKKUU:

EHITISEALUNE PIND - 8370,6m²
SULETUD NETOPIND - 9272,7m²
KORRUSTE ARV - 2

Jalgratate varjualuse V1 ehitisealune pind 19,9m²

TULEPÜSIVUSKLASS - TP1

I ehitusetapist välja jääv kinnistu osa lahendus selgub peale KK ameti poolt väljastatud tingimuste täitmist ja ekspertiisi teostamist

HOONE VÄLISKOORDINAADID II ETAPP:

- 1) X=6473178,071; Y=661776,056
- 2) X=6473201,347; Y=661804,868
- 3) X=6473258,076; Y=661759,165
- 4) X=6473234,839; Y=661730,321

NB! Paigaldada ehitusperioodiks aed liikumine ja materjalide ladustamine on keelatud koitseealusel maal

EHITUSTEGEVUSE JAGUNEMINE ETAPPIDESSE:
I ETAPP - SELLES ETAPIS TEOSTATAKSE HOONETVAHELISE PARKIMISALA, HOONE VÄLISE KOMMUNIKATSIOONIDE EHITUS, HOONE SPORDIKLUBI OSA EHITUS JA KINNISTU MAAPARANDUSE JA KRAAVIDE PUHASTUSTÖÖD
II ETAPP - ÜLEJÄÄNUD HOONEOSA (KAUBANDUSPINDADE) EHITUSTEGEVUSE PLANEERIMISEGA JÄTKATAKSE PEALE KESKKONNA AMETI TINGIMUSTE JA EKSPERTIISIS TOODUD TOIMINGUTE TÄITMIST

Alternatiivne prügikonteinerite asukoht MyFitnessi hooneosale

Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

Tamme Vagara tn 50 tel 7420999, 5171161; info@maainsener.ee, www.maainsener.ee

Litsents: geodeetiline ja kartograafiline teo nr 683 MA 17.09.09-30.09.14. a; MTR Nr EEG000185; MATER kood MU0164-00

MAAINSENER OÜ
11673280

Nimetus: KALDA TEE 43 GEODEETILINE ALUSPLAAN
Tartu linn, Kalda tee

| | | | | |
|---------------|-------------------------|--------------------|----------|------|
| projekti juht | Janis Saks | Välitööd teostatud | Lehti | Leht |
| geodeet | Sven Pedaja | veebruar 2017. a | 1 | 1 |
| joonestaja | Margit Kaljuse | Töö nr. | | |
| Talpo | Kaarsilla Kinnisvara OÜ | M 1: 500 | GEO 4852 | |

arhitex
www.arhitektiabi.ee
Tamme puistee 122, Tartu 50414
Tel. (+372) 53 900 820 / (+372) 50 68 206, info@arhitektiabi.ee
Reg. nr. 11293809, KMKR EE101086321, MTR nr: EEP000869

| | | | | |
|-----------------|----------------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------|
| Tellija | Kaarsilla Kinnisvara OÜ | Objekti nimetus | Annelinna keskuse laiendus | |
| Arhitekt | Inge-Ly Ansip | Stadium | PP | Versioon v03 |
| Projekteerija | Jengel Ansip | Joonis | Asendiplaan | |
| Objekti aadress | Kalda tee 41 // 43, Tartu | Töö nr | 2101 | Joonise nr 01 |
| | | Kuupäev | 28/02/2018 | Möötkava 1:500 |