



TARTU LINNAVOLIKOGU
ARENGU- JA PLANEERIMISKOMISJON
KOOSOLEKU PROTOKOLL

Tartu, raekoda

07.02.2018 nr 3

Koosolek algas kell 15:00, lõppes kell 17:15

Koosolekut juhatas: Verni Loodmaa

Protokollis: Aune Rumm

Koosolekust võttis osa: Veljo Ipits, Indrek Katušin, Gea Kangilaski, Asko Tamme, Marina Riisalu, Merike Lumi, Argo Annuk, Tanel Tein, Ragnar Kekkonen, Triin Lukk, Heiki Vilep, Verni Loodmaa

Puudusid: Peep Mardiste, Rauno Kiisk, Kristo Seli

Kutsutud: Est-For Invest OÜ juhatuse liikmed Aadu Polli ja Margus Kohava, investor Jüri Külvik, rahandusministeeriumi planeeringute osakonna juhataja Tiit Oidjärv, keskkonnaministeeriumi keskkonnakorralduse osakonna peaspetsialist Birgit Parmas, linnapea Urmas Klaas, linnasekretär Jüri Mölder, abilinnapea Raimond Tamm, abilinnapea Reno Laidre, abilinnapea Tiia Teppan, abilinnapea Monica Rand, linnavolikogu aseesimees Ene Ergma, linnavolikogu Reformierakonna fraktsiooni esimees Mihkel Lees, linnavolikogu liige Jüri-Ott Salm, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna juhataja Urmas Ahven, arhitektuuri ja ehituse osakonna juhataja-linnaarhitekt Tõnis Arjus, linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna üldplaneeringu- ja arenguteenistuse juhataja Indrek Ranniku, linnapea abi Kadri Saarepuu, avalike suhete osakonna meediaspetsialist Helle Tolmoff, avalike suhete osakonna juhataja Indrek Mustimets, linnamajanduse osakonna juhataja Rein Haak, linnamajanduse osakonna keskkonnateenistuse juhataja Ülle Mauer, linnakantselei õigusteenistuse juhataja Anneli Apuhtin, linnavolikogu majanduskomisjoni liikmed, Tartu Postimehe ajakirjanik Jüri Saar, ERRi Tartu korrespondent Madis Hindre

Koosolek toimus koos majanduskomisjoniga, koosolekut juhatas majanduskomisjoni esimees Verni Loodmaa.

Päevakord:

1. Est-For Invest OÜ kavandatav puidurafineerimistehas

Tehase rajamise ideest ja eesmärkidest ning juba tehtud ja kavandatavatest tegevustest andsid ülevaate Aadu Polli, Margus Kohava ja Jüri Külvik. Selgitati tehase võimalikku positiivset mõju kogu riigi ja Tartu majandusele ning tööhõivele.

Riigipoolseid tegevusi riigi eriplaneeringu protsessis, planeeringu ajakava, riigi huve ning mõjude hindamist ja tehtavaid uuringuid tutvustasid Tiit Oidjärv ja Birgit Parmas.

Ministeeriumide esindajad selgitasid, et Tartu linna arvamused ja seisukohad on oodatud planeeringumenetluse igas etapis ja et kõiki põhjendatud arvamusi võetakse kuulda.

Nii tehase rajamise eestvedajad kui ministeeriumide esindajad kinnitasid, et kui planeerimisprotsessis tehtavad uuringud näitavad, et ühegi tehnoloogiaga ei ole võimalik keskkonnanõudeid täita, siis seda tehist ei tule.

Koosolekul tunnustati tehase rajajaid väga suure ettevõtmise pühendunud eestvedamise eest, samas tõid komisjonide liikmed ja linnavalitsuse esindajad esile Tartu linna huvide ja ootuste seisukohast probleemseid teemasid:

- riigi eriplaneeringu protsessis saab omavalitsus küll kaasa rääkida ja esitada oma seisukohti, kuid Tartu linn ei saa olla kindel, et ettepanekutega arvestatakse; linna õigused oleks paremini tagatud, kui linn võiks olla alates asukohavaliku kinnitamisest planeeringu korraldaja, kuid seadus sellist üleandmist ei võimalda;
- asukohavaliku puhul on kinnitatud, et Tartu lähistel olev asukoht ei ole sugugi ainus variant, samas on alates eriplaneeringu algatamisest riigi poolt erinevatel põhjustel juba välistatud Pärnumaa (jõe kalavarude ja Natura ala teemad) ning Jõgevamaa ja Põlvamaa (majanduslikud kaalutlused, arendajad sinna tehist rajada ei kavatse);
- planeeritava tehase võimalikud mõjud Emajõe ja Peipsi järve seisundile on murettekitavad, vee kvaliteet ei tohi kindlasti halveneda, kuid tegelikult tuleks seda parandada;
- Tartu Veevärgile kehtivad neli korda rangemad heitvee saastennormid, kui on kavandatud planeeritavale tehasele;
- tehase rajamine ja selle toimimiseks vajaliku tooraine transpordiga seotud logistika toob kaasa olulisi mõjusid Tartu ja Tartut ümbritseva ala taristu koormusele (maantee- ja raudteeühendused), mida peab planeerimisprotsess selgitama;
- praegused tehase rajamise plaanid rajanevad standardsetel esialgsetel mõjude hinnangul ning baastehnoloogial, rõhutatakse, et kogu täpsem teadmine, mida ja kuidas saab teha, selgub uuringute käigus - samas on valitud tehnoloogiaga kõige edasise alus ja on oluline, et see oleks teada juba asukoha eelvalikuks;
- positiivse näitena esile toodavas, moodsaimat tehnoloogiat kasutavas Äänekoski tehases Soomes on siiski toimunud mitmeid avariisid;
- Tartu maine ja kuvand saab kahjustada (üliskoolilinnast tselluloosilinnaks?), kuna see teema on pikka aega emotsionaalselt üleval ning avalikkusel puudub usaldus protsessi suhtes - ollakse veendunud, et kui planeering on juba algatatud, siis see tehis kindlasti ka tuleb.

Teema arutelu jätkub komisjonide järgmisel ühiskoosolekul 16. veebruaril kell 14 raekojas.

Verni Loodmaa
Koosoleku juhataja

Aune Rumm
Protokollija