



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**RAATUSE ÄRIMAJA OÜ**  
**Poldri 3**  
**Ülenurme alevik**  
**61714 Tartu maakond**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**PEPLERI OÜ**  
**Mõisniku 59**  
**Ülenurme alevik**  
**61714 Tartu maakond**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ HANS CONSULT  
Raatuse 20  
51009 Tartu

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt  
vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**OÜ VESTENTOP**  
**Enelase 14**  
**Soinaste küla**  
**61709 Tartu maakond**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**KÜ Fortuuna 1  
Fortuuna 1-15  
50603 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt  
vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**TARTU ÜLIKOOL**  
**Ülikooli 18**  
**50090 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**UNICORN GREENHOUSE OÜ**  
**Lepiku 9-8**  
**51007 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ Albatrek  
Kannistiku tee 24  
Lemmatsi küla  
61704 Tartu maakond

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt  
vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**OÜ MAKKLE INVEST**  
**Vanemuise 21a**  
**51014 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**ARENS INVEST OÜ**  
**Arens-Mööbel**  
**Kõrveküla alevik**  
**60512 Tartu maakond**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**OÜ KITSING JA UITTENBOGAARD**  
**Tähe 135A**  
**51013 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimiseseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**OÜ LÕUNA-EESTI TÕLKEKESKUS**  
**Fortuuna 5-15**  
**50603 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimiseseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**OÜ ALVETIR**  
**Fortuuna 1-20**  
**50603 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

**OFFIX OÜ**  
**Nisu 52**  
**50407 Tartu**

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt**  
**vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee