



TARTU LINNAVALITSUS  
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

12.06.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt  
vahelise kvartali detailplaneeringu kehtestamine**

Planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 kohaselt teatame, et Tartu Linnavolikogu 08.06.2017. a otsusega nr 467 kehtestati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering.

Detailplaneeringus on antud võimalus rajada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, ehitada Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale majutushoone ning Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteelt kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Juurdepääsud alale on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimiskohtade projekteerimisel tuleb lähtuda normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" vastavalt krundi kasutamise sihtotstarvetele sellises mahus, et oleks tagatud normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee