



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

RAATUSE ÄRIMAJA OÜ
Poldri 3
Ülenurme alevik
61714 Tartu maakond

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





PEPLERI OÜ
Mõisniku 59
Ülenurme alevik
61714 Tartu maakond

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ HANS CONSULT
Raatuse 20
51009 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



OÜ VESTENTOP
Enelase 14
Soinaste küla
61709 Tartu maakond

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





**KÜ Fortuuna 1
Fortuuna 1-15
50603 Tartu**

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkuul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU ÜLIKOOL
Ülikooli 18
50090 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



UNICORN GREENHOUSE OÜ
Lepiku 9-8
51007 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

OÜ Albatrek
Kannistiku tee 24
Lemmatsi küla
61704 Tartu maakond

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ MAKKLE INVEST
Vanemuise 21a
51014 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

ARENS INVEST OÜ
Arens-Mööbel
Kõrveküla alevik
60512 Tartu maakond

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ KITSING JA UITTENBOGAARD
Tähe 135A
51013 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



OÜ LÕUNA-EESTI TÕLKEKESKUS
Fortuuna 5-15
50603 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



OÜ ALVETIR
Fortuuna 1-20
50603 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee



OFFIX OÜ
Nisu 52
50407 Tartu

21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5–6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.–22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete materjalidega Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee