



21.04.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt  
vahelise kvartali detailplaneeringu avalik  
väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 20.04.2017. a otsusega nr 443 avalikule väljapanekule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu.

Planeeritav ala suurusega 1,4 hektarit asub Ülejõe linnaosas. Planeeringuga muudetakse krundipiire, planeeringuala 12 krundist moodustatakse 7 krunti.

Detailplaneering võimaldab Raatuse tänava äärde rajada kaasaegse tervisekeskuse koos ala sisemusse kavandatud parkimishoonega. Raatuse tänava ja Põik tänava nurgale, Raatuse tn 27 krundile on määratud ehitusõigus majutushoone ja Raatuse tn 19 krundile ärihoone rajamiseks.

Kohustuslik ehitusjoon on määratud Raatuse tänavale 6 m tagasiastega. Hoonete suurim lubatud korruselisus on 5—6 korrust, parkimisrajatisel kuni 4 korrust. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav katkematu kergliikluse ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni.

Sõidukitega juurdepääs alale on planeeritud Põik tänavalt, Raatuse tänavalt ja Narva maanteelt. Tervisekeskuse külastajate parkimine tagatakse rajatavas parkimishoones. Kruntidel pos 5 ja pos 7 tuleb parkimine lahendada hoonestusala sees hoone mahus, lähtudes normist "EVS 843:2016 Linnatänavad" sellises mahus, et tagatud oleks normikohane parkimine.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimaluse korral säilitada. Täiendavalt tuleb kavandada kõrg- ning madalhaljastus koos pargiinventariga, täpne lahendus antakse projekteerimisel. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringu elluviimine parandab piirkonnas tervishoiuteenuse kättesaadavust ja loob uusi töökohti.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 9.—22.05.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringu ja selle lisadega paberkujul on võimalik tutvuda Tartu infokeskuses, digitaalsete

materjalidega Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Valdkonnad > Maad, Ehitus ja Planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud), otselink <http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-008> .

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)