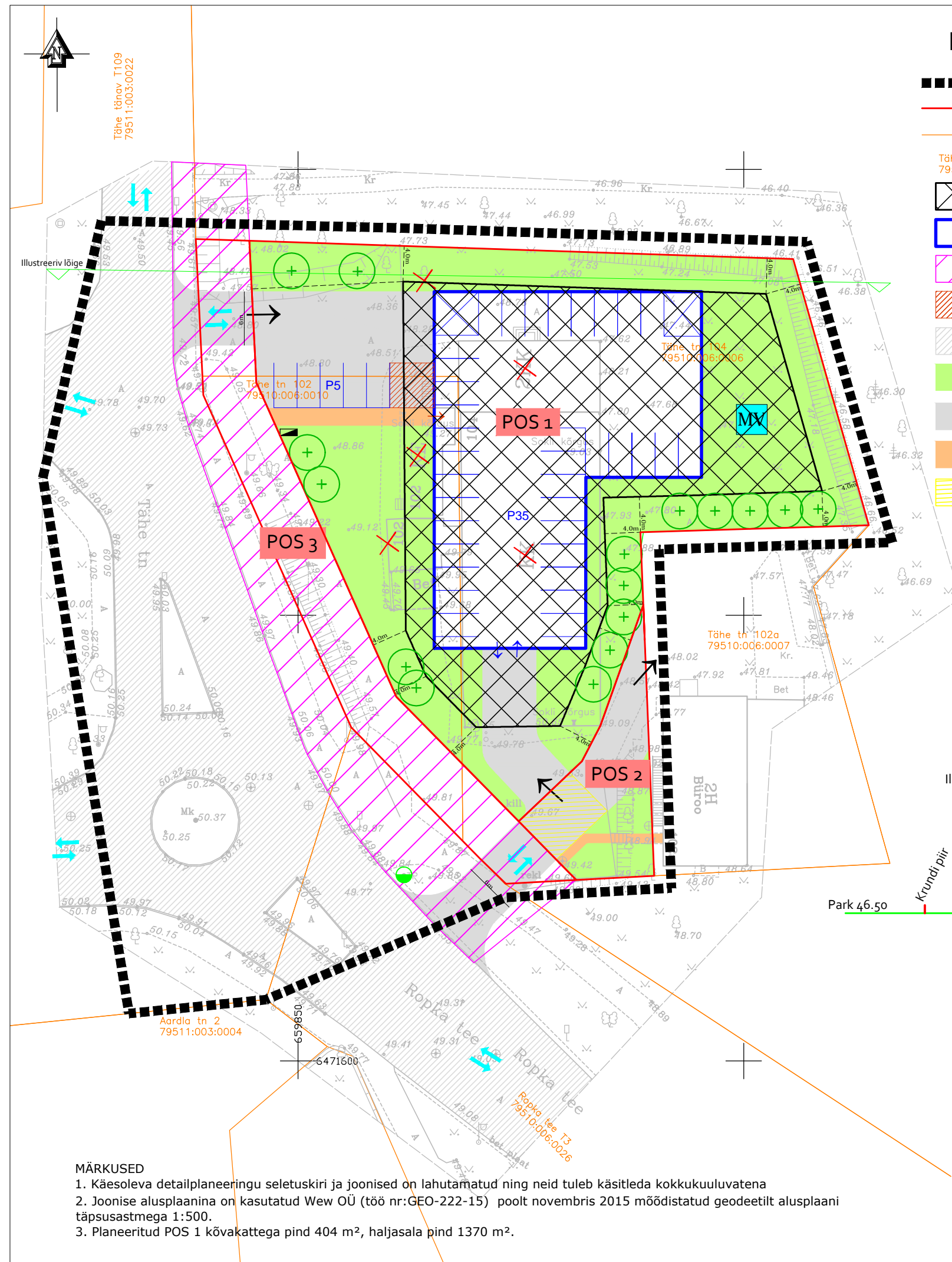


# Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Planeeritavad kinnistu piirid
- Olemasolevad kinnistute piirid
- Tähe tn 102 79510:006:0010 Olemasolev kinnistu nimi ja kat. nr.
- ▨ Planeeritav hoonestusala
- ▭ Suurim lubatud ehitisealune pind
- ▨ Perspektiivne tänavalaienduskoridor
- ▨ Võimalik jalgrattaparkla ala
- ▨ Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- ▨ Planeeritav haljasala
- ▨ Planeeritavad asfaltkattega teed ja platsid
- ▨ Planeeritav jalgtee
- ▨ Teeservituudi ala
- ⊕ Võimalik kõrghaljastuse asukoht
- Juurdepääs krundile
- ✗ Likvideeritav objekt
- P5 Planeeritav parkimiskohtade arv
- 4.0m Hoonestusala sidumine krundipiiridega
- ↔ Sõidukite liikumissuunad
- ⬇ Planeeritav elektri liitumiskilp
- ⊙ Olemasolev tuletõrjervee hüdrant
- MV Võimalik mänguväljaku asukoht
- Sõiduautode hoone sisse- ja väljapääs
- Jalakäijate hoone sisse- ja väljapääs

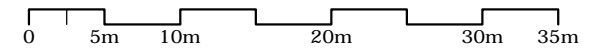
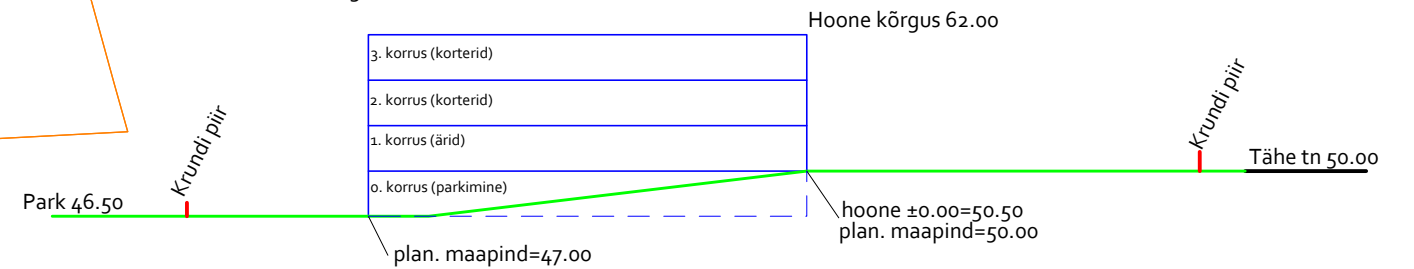


EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	POS1	POS2	POS3
Krundi kasutamise sihtotstarve	30% ÄK, AB 70% EK	LT	LT
Krundi suurus, m <sup>2</sup>	2724	214	499
Suurim lubatud ehitisealune pind, m <sup>2</sup>	950	-	-
Lubatud hoonete arv	1	0	0
Hoone suurim lubatud kõrgus, m	62.00	-	-
Hoone minimaalne tuleohutuse klass	TP2	-	-

ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa  
 AB - kontori- ja büroohoone maa  
 EK - korterelamu maa  
 LT - tee ja tänava maa

## Illustreeriv lõige



## MÄRKUSED

- Käesoleva detailplaneeringu seletuskiri ja joonised on lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena
- Joonise alusplaani on kasutatud Wew OÜ (töö nr:GEO-222-15) poolt novembris 2015 mõõdistatud geodeetilt alusplaani täpsusastmega 1:500.
- Planeeritud POS 1 kõvakattega pind 404 m<sup>2</sup>, haljasala pind 1370 m<sup>2</sup>.



Ruumi Grupp OÜ  
 Mäe 24, 51008 Tartu  
 Reg. nr: 12042771

www.ruumi.ee  
 info@ruumi.ee  
 tel: 56 609 144

Töö nimetus:  
 Tähe tn 102 ja Tähe tn 104 kruntide detailplaneering

Asukoht:  
 Tartu linn, Tartumaa

Huvitatud isik:  
 Asotex Consult OÜ

Planeerija:  
 Priit Paalo

Allkiri:

Joonis:  
 Põhijoonis

Töö number:  
 07102015

Mõõtkava:  
 M 1:500

Joonise nr:  
 4/7

Formaat:  
 A3

Kuupäev:  
 11.01.2017