



Hea planeeringuala naaber

21.02.2017 nr 9-3.2/DP-15-014

**Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi
detailplaneeringu avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lg-le 6 anname teada, et Tartu Linnavolikogu suunas 16.02.2017. a otsusega nr 423 avalikule väljapanekule Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringuga nähakse ette krundi jagamine. Moodustatakse viis transpordimaa krunti, millest neli on ette nähtud olemasoleva tänavamaa laiendamiseks. Moodustatakse ka üks haljasala ja spordirajatiste maa otstarbega krunt. Planeeritavatele kruntidele Pos 1 ja Pos 2 on kavandatud kokku kuus hoonestusala, määratud on vähim (13) ja suurim (19) lubatud põhihoonete arv. Hoonete suurim ehitisealune pind jääb vahemikku 1700–4500 m² ja suurim lubatud absoluutkõrgus vahemikku 83.00–95.00. Hoonete mahud on planeeritud sarnaselt olemasolevatega kuni kuuekorruselistena. Viljandi maantee ja Ravila tänava nurgale on planeeritud hoonestusõigus ühe- kuni kahekorruselise kaubandus- ja teenindushoone rajamiseks. Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne hoonete ehitusprojekti koostamist korraldada arhitektuurivõistlused.

Hoonestatavate kruntide kasutamise juhtiv sihtotstarve on kõrgharidusasutuste maa (üle 50%), täiendavalt on lubatud toetava sihtotstarbena spordiasutuste maa, spordirajatiste maa, kaubandus- ja teenindushoonete maa, toitlustushoonete maa, väikeettevõtluse ja -tootmise maa, koolieelse lasteasutuste maa, korterelamute maa otstarve.

Planeeringuala haljastuse kontseptsiooniks on krundi keskossa üldkasutatava haljasala krundi moodustamine ja Sanatooriumi tänava, Ravila tänava ning Viljandi maantee äärde laia kõrghaljastusega (puudeallee) osa kavandamine, Wilhelm Ostwaldi tänava äärde puuderea kavandamine. Olemasolev kõrghaljastus tuleb võimalusel säilitada, pärnarida ning papiid Viljandi maantee ääres likvideeritakse. Sanatooriumi tänava äärde on kavas istutada allee ja laiendada tänavakoridori, et tagada üldplaneeringuga ette nähtud rohekoridor. Üldkasutatav haljasala tuleb kujundada kaasaegseks pargialaks, kuhu rajatakse rekreatsiooni-, spordi- ja puhkerajatise ning teenindavaid ehitisi. Selleks tuleb läbi viia maastikuarhitektuuri võistlus, mis hõlmab kogu planeeringuala.

Liikluslahendus OÜ on teinud detailplaneeringule liiklusanalüüsi (töö nr 1215/28). Vastavalt liiklusanalüüsile on detailplaneeringus ette nähtud olemasoleva Viljandi maantee ja Ravila tänava võrdse ristmiku ümberehitamine fooriga ristmikuks. Ristmiku läbilaskvusvõime tagamiseks tuleb ehitada vasakpöörderajad ning bussitasku Ravila tänavale. Nimetatud rajatiste väljaehitaja on planeeringust huvitatud isik. Rajatiste väljaehitamist ja sellega seotud kulutuste kandmist tagava kokkuleppe sõlmimine on detailplaneeringu kehtestamise eelduseks.

Parklate planeerimisel on arvestatud kampuse erinevate objektide riskasutusega. Parkimiskohtade

kavandamisel tuleb tagada minimaalselt üks parkimiskoht 90 m² projekteeritava ehitise suletud brutopinna kohta.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 07.–21.03.2017. a Tartu infokeskuses raekojas.

Planeeringumaterjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Valdkonnad > Maad, ehitus, planeeringud > Planeerimine > Koostamisel olevad detailplaneeringud) (<http://info.raad.tartu.ee/dhs.nsf/web/viited/DP-15-014>).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee