



16.01.2017 nr 9-3.2/DP-15-008

**Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt  
vahelise kvartali detailplaneeringu esitamine  
arvamuse avaldamiseks**

Tartu Linnavolikogu 14. aprilli 2016. a otsusega nr 327 algatati Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda alale ehitusõiguse määramise võimalusi tervisekeskuse rajamiseks. Planeeringu tellija on Tartu Linnavalitsus ja planeeringu koostaja Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Seejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Detailplaneeringuga on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus koos parkimishoonega, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega (Raatuse 23, 25 ja 27 omaniku arenduskava) ning ehitada Raatuse tn 19 krundile ärihoone. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Ehitusõiguse kavandamisel tagatakse avalikult kasutatav kergliiklejate katkematu ühendus Narva maanteest kuni Põik tänavani ning Fortuuna tänavalt kuni planeeritud kergliiklusteeni. Pos 6 ja Pos 4 kruntide puhul on tegemist oluliste avalikuks kasutuseks kavandatud hoonetega, hoonestamisel on prima lahenduse saamiseks kohustuslik arhitektuurivõistluse korraldamine. Arhitektuurivõistlus on parim meetod sobiva lahenduse leidmiseks ning vajalik tulenevalt hoone(te) asukohast, vaadeldavusest ja avalikust huvist. Juurdepääsud on ette nähtud Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on lahendatud peamiselt hoonete mahus.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal nii palju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Piirete paigaldamine alale ei ole lubatud.

Planeeringuga on võimalik tutvuda tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas või Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

*/ allkirjastatud digitaalselt /*

Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 [liis.randmets@raad.tartu.ee](mailto:liis.randmets@raad.tartu.ee)

