



**Hea planeeringuala naaber**

05.12.2016 nr 9-3.2/DP-15-014

**Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi  
detailplaneeringule arvamuse avaldamine**

Osakonnale on esitatud kooskõlastamiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneering. Planeering algatati Tartu Linnavolikogu 15.10.2015. a otsusega nr 260.

Detailplaneeringu eesmärk on anda Tartu Ülikoolile kuuluvale Ravila tn 14a // 14b // 14c krundile ehitusõigus kampuse arendamiseks lähitulevikus.

Detailplaneeringuga nähakse ette krundi jagamine transpordimaa moodustamise ja laiendamise eesmärgil, et võimaldada tänavakoridoris tehnovõrkude, haljastuse ja jalg- ning rattateede väljaehitamist ning olemasolevate kõnniteede, rattateede ja alleede kavandamist. Eraldi moodustatakse haljasalamaa ja spordirajatiste maa krunt. Kahe planeeritud krundi juhtiv kasutamise sihtotstarve on kõrgharidusasutuste maa. Lisaks on lubatud spordiasutuste maa, spordirajatiste maa, kaubandus- ja teenindushoonete maa, toitlustushoonete maa, väikeettevõtluse ja väiketootmise maa, koolieelsete lasteasutuste maa, korterelamute maa, parkimisehitiste ja parklate maa otstarve. Määratud on 6 hoonestusala ja ehitusõigus kokku kuni 23 põhihoonele. Suurim lubatud absoluutkõrgus on 95 m ja suurim ehitisealune pind ühes hoonestusalas 8900 m<sup>2</sup>. Igale hoonestusalale koos seda teenindava infrastruktuuriga on lubatud iseseisva krundi moodustamine.

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 1 anname võimaluse avaldada enne Ravila tn 14a // 14b // 14c krundi detailplaneeringu vastuvõtmist ja avalikule väljapanekule suunamist detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lg-le 2 eeldatakse, et kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul arvamust avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, ei soovi ta selle kohta arvamust avaldada. Sejärel teeb planeeringu korraldaja planeeringu vastuvõtmise otsuse.

Planeeringuga on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) (Kohalik võim > Planeeringud > Koostamisel olevad detailplaneeringud).

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /  
Urmas Ahven  
juhataja

Liis Randmets  
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

