



08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krundid. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krundi.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/ allkirjastatud digitaalselt /

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

