



RAATUSE ÄRIMAJA OÜ
Poldri 3
Ülenurme alevik
61714 Tartu maakond

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





PEPLERI OÜ
Mõisniku 59
Ülenurme alevik
61714 Tartu maakond

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ HANS CONSULT
Raatuse 20
51009 Tartu

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krundidipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhalbastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ VESTENTOP
Enelase 14
Soinaste küla
61709 Tartu maakond

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





**KÜ Fortuuna 1
Fortuuna 1-15
50603 Tartu**

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhalbastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





TARTU ÜLIKOOL
Ülikooli 18
50090 Tartu

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhalbastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





UNICORN GREENHOUSE OÜ
Lepiku 9-8
51007 Tartu

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ Albatrek
Kannistiku tee 24
Lemmatsi küla
61704 Tartu maakond

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ MAKKLE INVEST
Vanemuise 21a
51014 Tartu

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krundipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhalbastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





TARTU LINNAVALITSUS
LINNAPLANEERIMISE JA MAAKORRALDUSE OSAKOND

ARENS INVEST OÜ
Arens-Mööbel
Kõrveküla alevik
60512 Tartu maakond

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven

juhataja

Liis Randmets

736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OU KITSING JA UITTENBOGAARD
Tähe 135A
51013 Tartu

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krundid. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhalbastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ LÕUNA-EESTI TÕLKEKESKUS
Fortuuna 5-15
50603 Tartu

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krundipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhalbastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OÜ ALVETIR
Fortuuna 1-20
50603 Tartu

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krundidipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhalbastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee





OFFIX OÜ
Nisu 52
50407 Tartu

08.11.2016 nr 9-3.2/DP-15-008

**Kutse Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva
mnt vahelise kvartali detailplaneeringu
eskiislahenduse avalikule arutelule**

Tartu Linnavalitsus suunas 08.11.2016. a korraldusega nr 1181 avalikule arutelule Fortuuna tn, Põik tn, Raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneeringu eskiislahenduse.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on antud võimalus kavandada Raatuse tänava äärde kaasaegne tervisekeskus, hoonestada Raatuse ja Põik tänavate nurk majutushoonega ning ehitada kvartali keskele ärihoone. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta osaliselt olemasolevaid krun dipiire. Planeeringuala 11-st krundist moodustatakse 6 krunti.

Positsioonid 1 ja 2 on määratud transpordimaaks. Positsioonil 3 on olemasolev alajaam ehitisealuse pinnaga 13 m². Positsioonile 4 on võimalik rajada 5-korruseline büroohoone/parkimisrajatise hoone. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 650 m², absoluutkõrgus 53 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus. Krundil säilitatakse maksimaalselt kasvav kõrghaljastus ja tagatakse jalakäijatele läbipääsuteed tervisekeskuse krundi suunas.

Positsioonile 5 on planeeritud 5–6-korruseline haiglavälise arstiabi osutamise hoone/tervisekeskus. Hoone suurim lubatud ehitisealune pind on 1250 m², absoluutkõrgus 56 m. Kohustuslik ehitusjoon on Raatuse tänava ääres. Juurdepääsud krundile on Raatuse tänavalt, Põik tänavalt ja Narva maanteelt. Parkimine on kavandatud hoone mahus 1.-2. korruse ulatuses. Krundil asuvale keskplatsile on ette nähtud jalgrattaparklad. Kõrghaljastusest säilitatakse kaguosas kasvavad kased ja Raatuse tänava äärsed pärnad.

Positsioonile 6 on planeeritud 5–6-korruseline majutus- ja teenindushoone. Suurim lubatud ehitisealune pind on 1000 m², absoluutkõrgus 56 m. Parkimine on lahendatud hoone mahus.

Parima arhitektuurse lahenduse saamiseks tuleb enne ehitusprojekti koostamist läbi viia arhitektuurivõistlused kavandatavatele hoonetele.

Detailplaneeringuga on esitatud põhimõtteline lahendus kõrghaljastuse ja rohealade paiknemiseks moodustatavatel kruntidel. Olemasolev kõrghaljastus tuleb säilitada planeeringualal niipalju kui võimalik ja kavandada täiendav kõrg- ning madalhaljastus pargiinventariga. Kvartalit läbivad jalakäijate suunad on avaliku kasutusega kõnniteed. Piirete paigaldamine ei ole lubatud.

Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu toimub 22.11.2016. a kell 15.00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Urmas Ahven
juhataja

Liis Randmets
736 1253 liis.randmets@raad.tartu.ee

