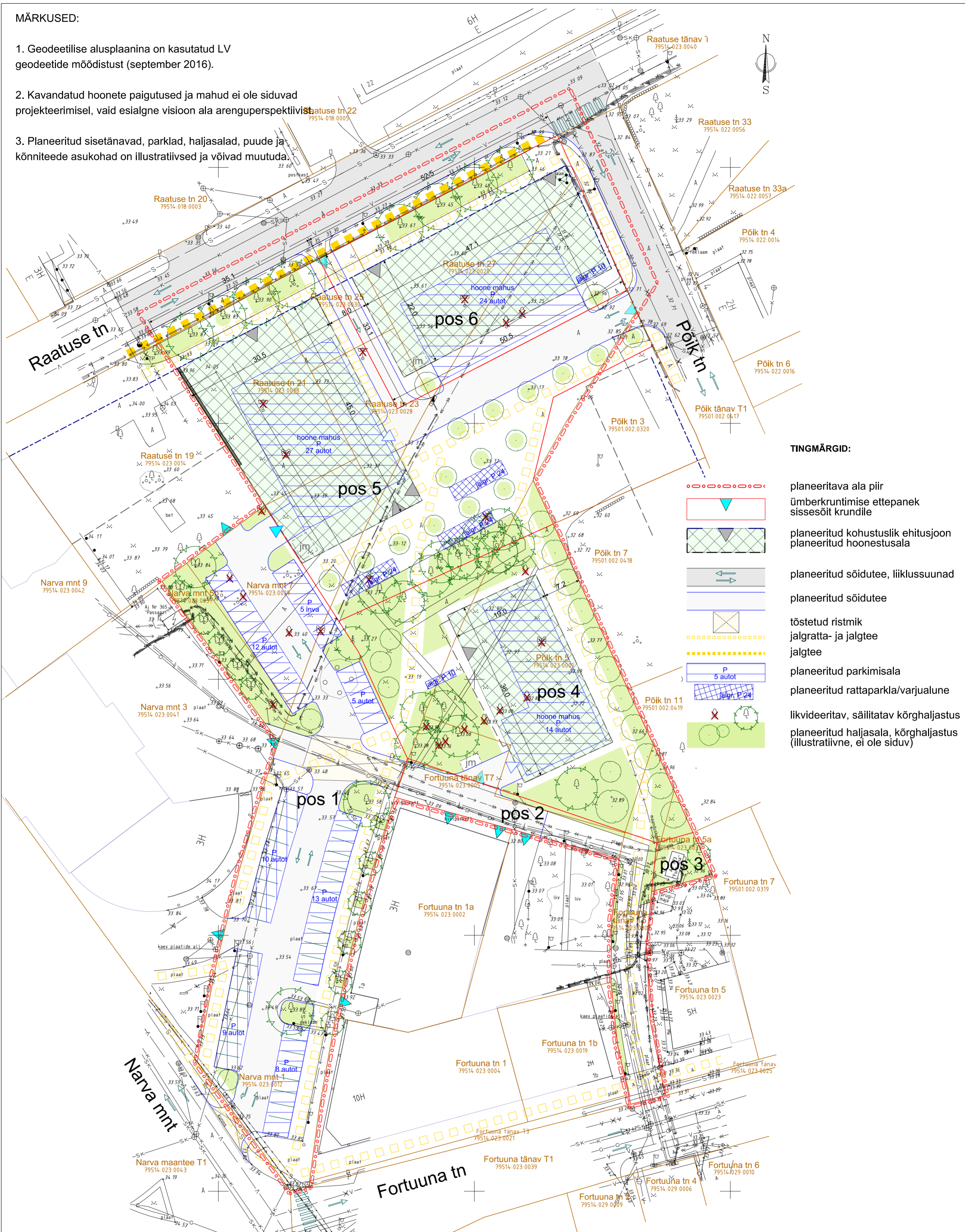


MÄRKUSED:

1. Geodeetilise alusplaanina on kasutatud LV geodeetide mõõdistust (september 2016).
2. Kavandatud hoonete paigutused ja mahud ei ole siduvad projekteerimisel, vaid esialgne visioon ala arenguperspektiivis.
3. Planeeritud sisetänavad, parklad, haljasalad, puude ja kõnniteede asukohad on illustratiivsed ja võivad muutuda.



- TINGMÄRGID:**
- planeeritava ala piir
 - ümberkruntimise ettepanek sissesõit krundile
 - planeeritud kohustuslik ehitusjoon
 - planeeritud hoonestusala
 - planeeritud sõidutee, liiklussuunad
 - planeeritud sõidutee
 - tõstetud ristmik
 - jalgratta- ja jalgteed
 - jalgteed
 - planeeritud parkimisala
 - planeeritud rattaparkla/varjualune
 - likvideeritav, säilitatav kõrghaljastus
 - planeeritud haljasala, kõrghaljastus (illustratiivne, ei ole siduv)

OLEMASOLEV OLUKORD:

krundi address krundi pindala kasutamise otstarve	Narva mnt 1 4728 m ² transpordimaa	Narva mnt 5b 221 m ² transpordimaa	Narva mnt 7 848 m ² transpordimaa 75% tootismaa 15% ärimaa 10%	Raatuse tn 21 406 m ² ärimaa	Raatuse tn 23 221 m ² ärimaa	Raatuse tn 25 344 m ² ärimaa	Raatuse tn 27 954 m ² ärimaa	Põik tn 5 1573 m ² ärimaa	Fortuuna tänav T5 465 m ² transpordimaa	Fortuuna tänav T7 442 m ² transpordimaa	Fortuuna tn 5a 115 m ² tootismaa
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	---

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

planeeritud krundi pos. nr	pos 1	pos 2	pos 3	pos 4	pos 5	pos 6
planeeritud krundi pindala	3047 m ²	666 m ²	88 m ²	2268 m ²	3141 m ²	1704 m ²
krundi kasutamise otstarve	transpordimaa	transpordimaa	tootismaa	ärimaa	ühiskondlike ehitiste maa ärimaa	ärimaa
hoone suurim absoluutkõrgus	-	-	36.00	53.00	59.00	59.00
korruselisus	-	-	1	5	5-6	5-6
hoonete suurim ehitisealune pind	-	-	13 m ²	650 m ²	1250 m ²	1000 m ²
hoonete suurim lubatud arv krundil	-	-	1	1	1	1
max brutopind	12000 m ²	12000 m ²	12000 m ²	2500 m ²	6000 m ²	5000 m ²
parkimislahendus	62	-	-	14	27	24
autokohti	-	-	-	10	60	10
jalgrattahoiukohti	-	-	-	-	-	-

Fortuuna tn, Põik tn, raatuse tn ja Narva mnt vahelise kvartali detailplaneering

joonis	322	töö nr
Eskiislahendus	DP	projekti staadium
mõõtkava	1:500	fail
planeerija arhitekt	Jüri Siim	oktoober 2016
		kuupäev
	2	joonis nr

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ
Riia tn 4 Tartu 51004 • äriregr.nr 10085374 • mtr EP10085374-0001 • tel. +372 5162 107 • siim@arhidee.ee