

## TARTU LINNAVOLIKOGU

**OTSUS**

Tartu

07.12.2017 nr LVK-O-0024

**Loa andmine üürilepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 5<sup>1</sup>, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida üürileping Eesti Ingerisoomlaste Liiduga tähtajaga 5 aastat Tartu linnas Veski tn 35 hoonest ruumide üürimiseks linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna hallatava asutuse Tähtvere Päevakeskus tarbeks.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 07.12.2017 istungi protokoll nr 93**

Ettekandja: **Tiia Teppan**

**Õiend**  
**Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine üürilepingu sõlmimiseks"**  
**juurde**

Linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna hallatav asutus Tähtvere Päevakeskus tegutseb Veski 35 hoones aastast 1997. Nimetatud hoones on ruume kasutatud 466,7 m<sup>2</sup> ulatuses.

Käesoleva eelnõuga antakse linnavalitsusele luba sõlmida Eesti Ingerisoomlaste Liiduga uus viieastane üürileping 452,9 m<sup>2</sup> ruumide kasutamiseks. Üürilepinguga täpsustatakse päevakeskuse poolt kasutatavate ruumide jaotust ja suurust. Samuti täpsustatakse muu hoones asuva vara (nt mööbel jms) kasutamise tingimusi. Kinnistu Veski 35 ülalpidamiskulude arvestuse ja tasumisega ning kinnistu territooriumi hooldamise korraldamisega tegeleb vastavalt üürilepingule Eesti Ingerisoomlaste Liit. Päevakeskuse ülalpidamiskulude tasumine toimub Eesti Ingerisoomlaste Liidu esitatud arvete alusel. Läbirääkimiste tulemusel tasub päevakeskus 2018. aastal ruutmeetri eest üüri 7,18 eurot kuus, see on aastas 39 022 eurot. Käesoleval aastal tasuti renti aastas 44 200 eurot. Üüri suurus võib tulevastel aastatel tõusta kuni 3% aastas, kuid tõus ei ole automaatne, vaid üürileandja peab üüri tõstmise soovist kuus kuud ette teatama.

Tähtvere Päevakeskus on 1996. a asutatud Tartu Linnavalitsuse sotsiaal- ja tervishoiuosakonna hallatav asutus, mis on suunatud eelkõige Tartu eakamatele inimestele teenuste pakkumisele. Päevakeskuse kasutuses olevas hoones asub esimesel korrusel saal, kohvik, ajalehe lugemise ja arvuti kasutamise võimalus, teisel korrusel asub saun, juuksur ja koolitusruum. Päevakeskuses tegutsevad erinevad ringid ja toimuvad koolitused.