

TARTU LINNAVOLIKOGU

MÄÄRUS

Tartu

07.12.2017 nr LVK-M-0005

Maamaksust vabastamise kord

Määrus kehtestatakse maamaksuseaduse § 11 lõigete 5, 6 ja 7 alusel.

§ 1. Maksuvabastuse subjektid ja maksuvabastuse suurus

Maamaksust vabastatakse seaduses sätestatud maksimaalses osas tema kasutuses olevalt elamumaalt või maatulundusmaa õuemaalt kuni 25 euro ulatuses:

- 1) riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saaja;
- 2) represseeritu või represseerituga võrdsustatud isik okupatsioonirežiimide poolt represseeritud isiku seaduse mõistes.

§ 2. Maksuvabastuse taotlemine

(1) Maksuvabastuse saamiseks esitatakse avaldus linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale hiljemalt maksustatava aasta 20. jaanuariks. Avaldusele lisatakse dokumendid, mis tõendavad isiku kuulumist maksuvabastuse subjektide hulka.

(2) Isik, kes on saanud maksuvabastuse maksustamisaastale eelneval aastal riikliku pensionikindlustuse seaduse alusel pensioni saajana või represseeritu või represseerituga võrdsustatud isikuna Tartu linna haldusterritooriumil, ei pea maksuvabastuse saamiseks uut avaldust esitama.

§ 3. Maksuvabastuse andmine

Maksuvabastuse andmise otsustab linnavalitsus.

§ 4. Rakendussätted

(1) Tartu Linnavolikogu 6. detsembri 2012. a määrus nr 76 "Maamaksust vabastamise kord" tunnistatakse kehtetuks.

(2) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2018. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus, 07.12.2017 istungi protokoll nr 93**

Ettekandja: **Reno Laidre**

Õiend
Tartu Linnavolikogu Määruse "Maamaksust vabastamise kord"
juurde

Praegune maamaksust vabastamise kord kehtestati Tartu Linnavolikogu 6. detsembri 2012. a määrusega nr 76. Seoses Tähtvere valla liitumisega Tartu linnaga on juurde tulnud ka hajaasustusega ala ning maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksusi, mida praeguses korras ei mainita. Samuti on nüüd oluline märkida, et tegu on mitte Tartu linna kui asustusüksusega, vaid Tartu linna haldusüksusega, mis hõlmab ka endise Tähtvere valla territooriumi.

Alates 1. jaanuarist 2017. a jõustus maamaksuseaduse § 11¹ lõige 3, mille järgi maksuvabastuse või maksusoodustuse esinemisel maksuvabastused ja soodustused summeeritakse. Sellisel juhul lähevad maamaksuseadusega vastuollu seni kehtinud korra § 3 lõiked 2 ja 3. Seetõttu on need uues korras ära jäetud.

Tähtvere Vallavolikogu määruse "Maamaksumäärade kehtestamine 2017. aastaks ja maamaksust vabastamise aluste määramine" § 3 järgi on 2017. aastal maksuvabastuse suuruseks elamumaalt või maatulundusmaa õuemaalt kuni 13 eurot. Tartu linna asustusüksusel on siiani olnud maksuvabastuse suuruseks 25,6 eurot.

Seadus ei võimalda ühele soodustusele haldusterritooriumil kasutada mitut maksusoodustuse piirmäära, seetõttu need summad tuleb ühtlustada kogu Tartu linna haldusterritooriumil. Antud eelnõus on tehtud ettepanek jätta ühtseks summa suuruseks 25 eurot.