

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

06.06.2017 nr LVK-O-0505

**Loa andmine Tartu linnale kuuluvast Võru tn 176
kinnistust kinnistuosa võõrandamiseks**

Tartu linnale kuulub Ropka linnaosas asuv Võru tn 176 kinnistu. Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud [Tartu linna üldplaneeringus](#) on Võru tn 176 kinnisasja juhtfunktsioonina ette nähtud transpordi- ja ärimaa. Võru tn 176 kinnistu on kavas jagada kaheks kinnistuks. Jagamise teel tekkivatele katastriüksustele määratakse sihtotstarbed kehtiva üldplaneeringu kohaselt.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks, § 20 lõike 1 järgi on linnavara võõrandamiseks vajalik linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot. Linnavara võõrandamisel määratakse tasu suurus samal otstarbel ja samas seisukorras ning samadel tingimustel turul võõrandatava vara tasumääradest lähtudes.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada võõrandada Tartu linna omandis olevast Võru tn 176 kinnistust (registriosa nr 2805303) 2422 m² suurune kinnistuosa sihtotstarbega ärimaa 100%.
2. Linnavalitsusel võõrandada punktis 1 nimetatud kinnistu Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 06.06.2017 istungi protokoll nr 43**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linnale kuuluvast Võru tn 176 kinnistust kinnistuosa võõrandamiseks" juurde

Võru tn 176 on Tartu linna omandis olev kinnistu. Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringus on Võru tn 176 kinnisasja juhtfunktsioonina ette nähtud transpordi- ja ärimaa. Võru tn 176 kinnistu on kavas jagada kaheks kinnistuks. Jagamise teel tekkivatele katastriüksustele määratakse sihtotstarbed kehtiva üldplaneeringu kohaselt.

Tartu linnavara eeskirja (eeskiri) § 11 lõige 4 sätestab, et linnavara võib võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist Võru tn 176 kinnisasjale.

Eeskirja § 18 lõike 1 järgi võõrandatakse linnavara enampakkumise korral, otsustuskorras või muul viisil, lõigete 2 ja 3 järgi peab võõrandamist otsustuskorras ja muul viisil põhjendama.

Eeskirja § 20 lõike 1 järgi on vaja linnavara võõrandamiseks linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot või linnavara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning võõrandatava linnavara turuhind on suurem kui 6400 eurot. Linnavolikogu võib luba andes määrata linnavara võõrandamise olulised tingimused.

Eeskirja § 20 lõike 2 järgi otsustab linnavara võõrandamise linnavalitsus.

Linnavalitsus soovib nõusolekut Võru tn 176 kinnistust ligikaudu 2422 m² suuruse kinnistuosa võõrandamiseks. Kinnistu võõrandatakse enampakkumisel vastavalt selle turuväärtusele. Kinnistu müügil kavandab linnavalitsus seada hoonestamiskohustuse tähtajaks kuni neli aastat.



Võru_176.pdf Väljavõte ÜP-st.pdf