

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

23.05.2017 nr LVK-O-0495

**Loa andmine Tartu linna omandis oleva  
Mõisavahe tn 75 kinnistu võõrandamiseks**

Tartu linnale kuulub Annelinna linnaosas asuv hoonestamata Mõisavahe tn 75 kinnistu. Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneering näeb ette Mõisavahe tn 75 kinnistule teenindusettevõtete hoonete ehitamise.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks, § 20 lõike 1 järgi on linnavara võõrandamiseks vajalik linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot. Linnavara võõrandamisel määratakse tasu suurusamal otstarbel, samas seisukorras ning samadel tingimustel turul võõrandatava vara tasumääradest lähtudes.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada võõrandada Tartu linna omandis olev kinnistu Mõisavahe tn 75 (registriosa nr 6375450, katastritunnus 79501:002:0547, pindala 11 219 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve 100% ärimaa):
2. Linnavalitsusel võõrandada punktis 1 nimetatud kinnistu Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.
3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus , 23.05.2017 istungi protokoll nr 38

Ettekandja:

Jarno Laur

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna omandis oleva Mõisavahe tn 75 kinnistu võõrandamiseks" juurde

Mõisavahe tn 75 hoonestamata kinnistu omanik on Tartu linn. Kehtivat detailplaneeringut kinnistul ei ole. Tartu linna üldplaneeringus on Mõisavahe tn 75 kinnistule ette nähtud teenindusettevõtete maa juhtotstarve.

Tartu linnavara eeskirja (edaspidi eeskiri) § 11 lõige 4 sätestab, et linnavara võib võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist Annelinnas asuvale ärimaa sihtotstarbega Mõisavahe tn 75 kinnistule.

Eeskirja § 18 lõike 1 järgi võõrandatakse linnavara enampakkumise korral, otsustuskorras või muul viisil, lõigete 2 ja 3 järgi peab võõrandamist otsustuskorras ja muul viisil põhjendama.

Eeskirja § 20 lõike 1 järgi on vaja linnavara võõrandamiseks linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot või linnavara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning võõrandatava linnavara turuhind on suurem kui 6400 eurot. Linnavolikogu võib luba andes määrata linnavara võõrandamise olulised tingimused.

Eeskirja § 20 lõike 2 järgi otsustab linnavara võõrandamise linnavalitsus.

Linnavalitsus soovib nõusolekut Mõisavahe tn 75 kinnistu võõrandamiseks. Kinnistu võõrandatakse enampakkumisel vastavalt selle turuväärtusele. Kinnistu müümisel kavatseb linnavalitsus seada tähtaegse hoonestamiskohustuse kuni kolm aastat.



Mõisavahe\_75.pdf



Väljavõte Tartu linna ÜP-st.pdf