

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

16.05.2017 nr LVK-O-0490

**Loa andmine Tartu linna omandis oleva Jänese tn
42 kinnistu võõrandamiseks**

Tartu linnale kuulub Raadi-Kruusamäe linnaosas asuv Jänese tn 42 kinnistu. Tartu Linnavolikogu 18. veebruari 2010. a otsusega nr 43 kehtestatud Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavaga piirneva ala [detailplaneering](#) näeb ette Jänese tn 42 kinnistu hoonestamise korterelamutega.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks, § 20 lõike 1 järgi on linnavara võõrandamiseks vajalik linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot. Linnavara võõrandamisel määratakse tasu suurus samal otstarbel, samas seisukorras ning samadel tingimustel turul võõrandatava vara tasumääradest lähtudes.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada võõrandada Tartu linna omandis olev kinnistu Jänese tn 42 (registriosa nr 5432003, katastritunnus 79512:033:0047, pindala 14 123 m², katastriüksuse sihtotstarve elamumaa 70% ja ärimaa 30%).

2. Linnavalitsusel võõrandada punktis 1 nimetatud kinnistu Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 9.05.2017 istungi protokoll nr 33**

Ettekandja: **Jarmo Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna omandis oleva Jänese tn 42 kinnistu võõrandamiseks" juurde

Tartu Linnavolikogu 18. veebruari 2010. a otsusega nr 43 kehtestatud Puiestee, Kasarmu, Roosi ja Vahi tänavaga piirneva ala detailplaneeringuga on Tartu linna omandis olevale Jänese tn 42 kinnistule kavandatud korterelamute grupi ehitamine, hoonete suurim lubatud arv krundil on kaheksa.

Tartu linnavara eeskirja (edaspidi eeskiri) § 11 lõige 4 sätestab, et linnavara võib võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist Raadi-Kruusamäe linnaosas asuvale elamu- ja ärimaa sihtotstarbega Jänese tn 42 kinnistule.

Eeskirja § 18 lõike 1 järgi võõrandatakse linnavara enampakkumise korral, otsustuskorras või muul viisil, lõigete 2 ja 3 järgi peab võõrandamist otsustuskorras ja muul viisil põhjendama.

Eeskirja § 20 lõike 1 järgi on vaja linnavara võõrandamiseks linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot või linnavara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning võõrandatava linnavara turuhind on suurem kui 6400 eurot. Linnavolikogu võib luba andes määrata linnavara võõrandamise olulised tingimused.

Jänese tn 42 kinnistu alghind kujuneb enampakkumisel suuremaks kui 64 000 eurot.

Eeskirja § 20 lõike 2 järgi otsustab linnavara võõrandamise linnavalitsus.



Jänese tn 42_asendiplaan.pdf