

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

16.05.2017 nr LVK-O-0489

**Loa andmine Tartu linna omandis oleva Turu tn
49d kinnistu võõrandamiseks**

Tartu linnale kuulub Ropka tööstusrajoonis asuv Turu tn 49d kinnistu. Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsusega nr 383 kehtestatud [Turu tn 49 krundi ja lähiala detailplaneering](#) näeb ette Turu tn 49d kinnistule äri- ja tootmishoone ehitamise.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks, § 20 lõike 1 järgi on linnavara võõrandamiseks vajalik linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot. Linnavara võõrandamisel määratakse tasu suurus samal otstarbel, samas seisukorras ning samadel tingimustel turul võõrandatava vara tasumääradest lähtudes.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada võõrandada Tartu linna omandis olev kinnistu Turu tn 49d (registriosa nr 5407003, katastritunnus 79511:007:0076, pindala 2606 m², katastriüksuse sihtotstarve 50% tootmismaa ja 50% ärimaa).

2. Linnavalitsusel võõrandada punktis 1 nimetatud kinnistu Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus, 9.05.2017 istungi protokoll nr 33

Ettekandja:

Jarmo Laur

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna omandis oleva Turu tn 49d kinnistu võõrandamiseks" juurde

Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2008. a otsusega nr 383 kehtestatud Turu tn 49 krundi ja lähiala detailplaneeringu alusel on moodustatud Tartu linnale kuuluvad ehitamiseks kavandatud krundid Turu tn 49, Turu tn 49a, Turu tn 49b, Turu tn 49c, Turu tn 49d, Turu tn 49e, Turu tn 49f ning tänavamaa krunt Turu tänav T49.

Turu tn 49 kinnistu andis vabariigi valitsus 2006. aastal Tartu linnale linna üldplaneeringuga kavandatud sildade teekoridori alla jäävate maade vastu vahetamiseks, kuid kinnistuid ei ole võõrandatud, sest puudub infrastruktuur hoonete ehitamiseks, ei ole rajatud juurdepääsuteed (tänavat). Turu tn 49 kinnistu jagamisel tekkinud krundile on 2011. aastal sõlmitud hoonestusõiguse lepingu alusel MTÜ Tartumaa Jäätmearendus rajanud jäätmejaama (aadress Turu tn 49). Turu tn 49d kinnistuni on kommunikatsioonid rajatud ja ehitusõigusega krundi on võimalik enampakkumisel võõrandada.

Neli krunti (Turu tn 49b, Turu tn 49c, Turu tn 49e ja Turu tn 49f) on linnavalitsus andnud tasu eest üürile autoralli jalgpalli (ekstreem-autospordiala) väljakuna ja osaliselt haljasalana kasutamiseks OÜle ScanetBaltic tähtajaga kuni 24. august 2019. a. Ettevõtte on korrastanud risustunud krundid ja on alustanud tegevust noorte motohuvilistega.

Rendist vabad on Turu tn 49d ja Turu tn 49g krundid, mida naaberkinnistu omanikud soovivad omandada või kasutada.

Tartu linnavara eeskirja (edaspidi eeskiri) § 11 lõike 4 sätestab, et linnavara võib võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda ehitamist Ropka tööstuspiirkonnas asuvalle tootmis- ja ärimaa sihtotstarbega Turu tn 49d kinnistule.

Eeskirja § 18 lõike 1 järgi võõrandatakse linnavara enampakkumise korral, otsustuskorras või muul viisil, lõigete 2 ja 3 järgi peab võõrandamist otsustuskorras ja muul viisil põhjendama.

Eeskirja § 20 lõike 1 järgi on vaja linnavara võõrandamiseks linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot või linnavara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning võõrandatava linnavara turuhind on suurem kui 6400 eurot. Linnavolikogu võib luba andes määrata linnavara võõrandamise olulised tingimused.

Eeskirja § 20 lõike 2 järgi otsustab linnavara võõrandamise linnavalitsus.

Linnavalitsus soovib nõusolekut Turu tn 49d kinnistu võõrandamiseks.



Turu tn 49d_asendiplaan.pdf