

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

25.05.2017 nr LVK-O-0502

**Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse,
Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Puiestee
tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja Pos 1C osas**

Tartu linn soovib tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsusega nr 454 kehtestatud Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala [detailplaneeringu](#) Puiestee tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja Pos 1C osas, kuna soovib ehitusõiguse realiseerimisest loobuda.

Detailplaneeringuga on määratud Puiestee tn 126 krundile ehitusõigus Pos-le 1B kahekorruselise rehabilitatsioonikeskuse ja Pos-le 1C ühekorruselise lasteaia rajamiseks.

Puiestee tn 126 krunt suurusega 16 823 m² asub Jaamamõisa linnaosas. Krundi kasutamise sihtotstarve on ühiskondlike ehitiste maa, krunt kuulub Tartu linnale. Krundil asuvad ehisregistri andmetel Tartu Maarja Kooli Tugikeskus (287 m²), kooli hoone (973,5 m²), kool-kodu (490 m²) ja kaarhall-ladu (438 m²).

Planeerimisseaduse § 140 lõike 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asutud ellu viima või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Arvestades eelnevat on linnavolikogu seisukohal, et Puiestee tn 126 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei kahjusta avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 1 ja 2, lg 5 ja 6, Tartu linna ehitusmääruse § 20, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsusega nr 454 kehtestatud Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu Puiestee tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja Pos 1C osas.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna kodulehel.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 25.05.2017 istungi protokoll nr 39**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Puiestee tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja Pos 1C osas" juurde

Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsusega nr 454 kehtestatud Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneering.

Linn soovib Puiestee tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja Pos 1C osas ehitusõiguse realiseerimisest loobuda, kuna plaanib nimetatud aladele rajada kaks Maarja Tugikeskuse peremaja. Soovitav hoonestusala ja ehitusõigus erinevad kehtiva detailplaneeringuga määratust.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise teate ilmumine 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu tunnistas kehtetuks Tartu Linnavolikogu 4. detsembri 2008. a otsusega nr 454 kehtestatud Puiestee 114 krundi, Tüve tn pikenduse, Jaamamõisa tn ja Puiestee tn vahelise ala detailplaneeringu Puiestee tn 126 krundile planeeritud Pos 1B ja Pos 1C osas, kuna kinnistu omanik soovib ehitusõiguse realiseerimisest loobuda."

Liis Randmets
planeerija