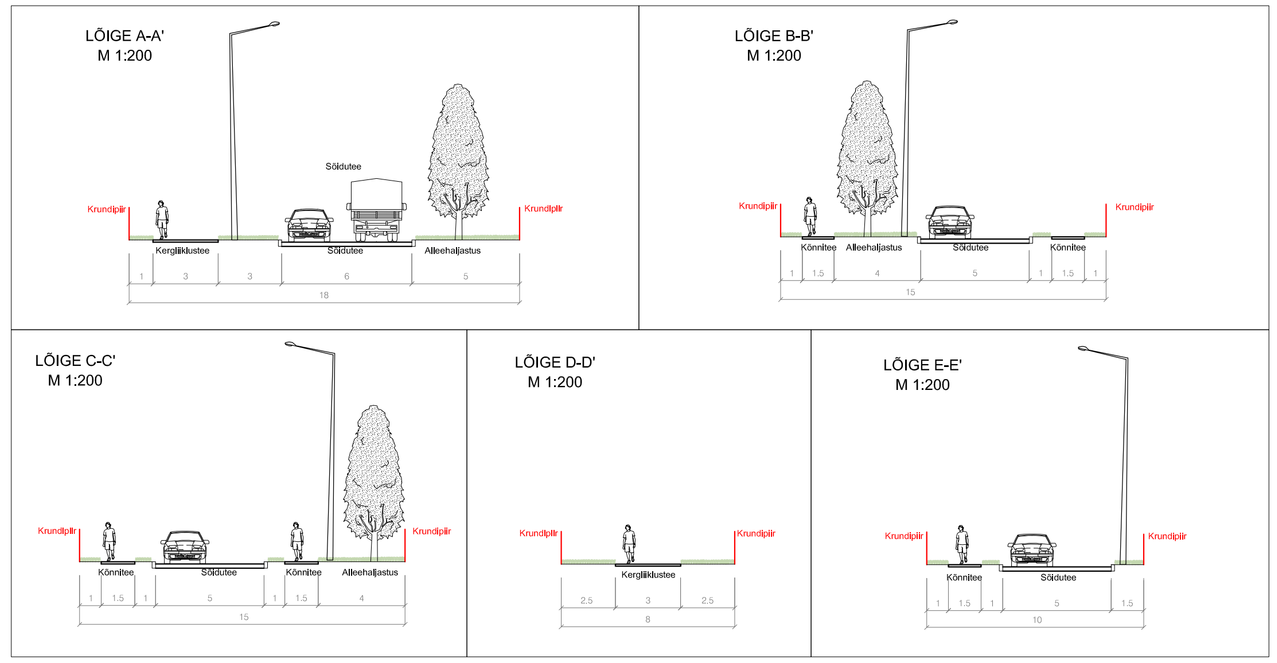
Tänava profiilid



Planeeritud maapinna kõrgused ja hoonete +/- 0.00 sidumine

Krundi nr	Maapinna lubatud suurim absoluutkõrgus	Hoonete lubatud +/- 0.00	Krundi nr	Maapinna lubatud suurim absoluutkõrgus	Hoonete lubatud +/- 0.00
POS 1	51.00	51.20...51.70	POS 17	50.00	50.20...50.70
POS 2	51.00	51.20...51.70	POS 18	51.00	_
POS 3	51.00	51.20...51.70	POS 19	50.80	51.00...51.50
POS 4	51.50	51.70...52.20	POS 20	51.00	51.20...51.70
POS 5	50.50	50.70...51.20	POS 21	51.50	51.70...52.20
POS 6	50.50	50.70...51.20	POS 22	50.80	51.00...51.50
POS 7	51.00	51.20...51.70	POS 23**	51.50	_
POS 8	51.00	51.20...51.70	POS 24	50.80	51.00...51.50
POS 9	51.50	51.70...52.20	POS 25	50.50	50.70...51.20
POS 10	50.50	50.70...51.20	POS 26	51.20	51.40...51.90
POS 11	51.50	_	POS 27	51.50	51.70...52.20
POS 12*	51.00	51.20...51.70	POS 28	52.00	_
POS 13	50.50	50.70...51.20	POS 29	52.00	_
POS 14	50.30	50.50...51.00	Rõõmu tee T5	_	_
POS 15	50.00	50.20...50.70	Käbi tänav T1	_	_
POS 16	50.00	50.20...50.70	Oksa tn 12	_	_

*Pos 12 olemasoleva hoone rekonstrueerimise korral on lubatud säilitada olemasolev +/- 0.00 kõrgus
**Pos 23 hoone +/- 0.00 sidumine (53.27) on lähendatud varem koostatud hooneprojektiga.

Ehitusõigus

Krundi nr	Krundi suurus, (m²)	Krundi kasutamise sihtotstarve*	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)**	Hoonete suurim lubatud arv korrusi (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus (m)	Minimaalne tulepüsivusklass***
POS 1	832	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 2	633	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 3	650	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 4	892	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 5	761	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 6	740	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 7	639	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 8	636	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 9	621	EP	150	1/1	60.00	TP3
POS 10	753	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 11	597	LT	-	-	-	-
POS 12*	1298	EK	350	1/-	61.50	TP2
POS 13	782	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 14	748	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 15	774	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 16	800	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 17	786	EP	200	1/1	59.00	TP3
POS 18	3491	LT	-	-	-	-
POS 19	712	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 20	800	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 21	800	EP	160	1/1	60.50	TP3
POS 22	647	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 23	1267	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 24	664	EP	160	1/1	59.50	TP3
POS 25	954	EP	200	1/1	59.50	TP3
POS 26	1204	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 27	924	EP	200	1/1	60.00	TP3
POS 28	892	LT	-	-	-	-
POS 29	1420	LT	-	-	-	-
Rõõmu tee T5	5370	LT	-	-	-	-
Käbi tänav T1	4866	LT	-	-	-	-
Oksa tn 12	30	OE	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev	säilib olemasolev

***Krundi kasutamise sihtotstarve:** EP - üksikelamu maa; EK - korterelamu maa; LT - tee ja tänava maa-ala; OE - elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa

* Krundil POS 12 on lubatud olemasoleva hoone rekonstrueerimine ja laiendamine või lammutamine ja uue ehitamine. Planeeritud ehitisealune pindala 350 m² (hõlmab olemasoleva hoone ehitisealust pinda 241 m²)

** Ehitisealune pinna moodustab hoone maapealse osa aluse pinna ja maa-aluse osa aluse pinna projektsioon horisontaaltasapinnal (sh rõdu, lodža, varikatus).

*** Edasise projekteerimise käigus võib korterelamu tulepüsivusklassi vähendada, vastavalt kehtivatele tuleohutusnõudeid käsitlevatele normidele

Leppemärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasoleva krundi piir
- Planeeritud krundi piir
- POS 5 — Planeeritud krundi number
- Planeeritud hoonestusala/kohustuslik ehitusjoon
- 2KE — Olemasolev hoone
- H — Olemasolev naaberkrundi hoone
- Suurim lubatud ehitisealune pindala
- Planeeritud tänav/liiklusalune pind
- Olemasolev könnitee/kergliiklustee
- Planeeritud könnitee/kergliiklustee
- P-17 — Planeeritud parklmiskohtade arv
- Planeeritud ülekäigurada
- Planeeritud juurdepääs planeeringualale
- Planeeritud juurdepääs krundile
- Planeeritud haljasala
- Olemasolev kraav
- Planeeritud kraav
- Planeeritud truup
- Planeeritud kõrghaljastus
- Vajadusel likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritud prügikonteinerid/-maja
- Juurdepääsukeeld krundile
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud lumeladustamisala
- Olemasolev kaitsealuste taimede kasvukoht
- Säilitatav kaitsealuste taimede kasvukoht
- Planeeringu realiseerimise etapillisus

Märkused

1. Planeeringuala suurus on ca 3,3 ha.

2. Planeeringujooniste juurde kuulub selletuskiri.

3. Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja OÜ Wew (reg nr: 10213694, litsentsid: MTR EG 10213694-0001; 702 MA), töö nr GEO-111-14 (26.06.2014)

4. Planeeritud puude asukohad joonisel on illustratiivsed ning võivad planeeringu realiseerimisel muutuda.

5. Planeeringuga on lubatud ehitusmahtude realiseerimine etapiliselt. 1. etapis rajatakse POS 18 krundi lõunapoolsesse osasse ning kruntidele POS 28 ja 29 jääv avalikult kasutatav tänavamaa koos kõigi elementidega ning realiseeritakse kruntide POS 12-17, 19-22 ja 24-27 ehitusõigus. 2. etapis rajatakse POS 18 krundi põhjapoolsesse osasse ning kruntidle POS 11 jääv avalikult kasutatav tänavamaa koos kõigi elementidega ning realiseeritakse kruntide POS 1-10 ehitusõigus.

0 10 20 40 60 70 m

RUUMI MAAKASUTUSÕIGUSED EESTIS

Ruumi Grupp OÜ
Mõe 24, 51008 Tartu
Reg. nr.: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:	Rõõmu tee 10 krundi ja lähiala detailplaneering		
Asukoht: Tartu linn		Joonis: Põhijoonis	
Huvitatud isik: MP Vara OÜ	Allkiri:	Töö number: DP-01-2013	
Planeerija: Liis Alver	Allkiri:	Mõõtkava: M 1:500	Formaat: A1
		Joonise nr: 4/7	Kuupäev: 07.06.2017