

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.02.2017 nr LVK-O-0451

**Loa andmine Tartu Maarjamõisa Lasteaia
rekonstrueerimise projektis osalemiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ja Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, § 9 lg 2, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel osaleda Tartu Maarjamõisa Lasteaia rekonstrueerimise projektis, mis esitatakse rahastamiseks Sihtasutusele Keskkonnainvesteeringute Keskus Euroopa Liidu heitmekaubanduse kauplemissüsteemi raames.
2. Projekti heakskiitmisel summas 781 000 eurot, finantseerida projekti tegevusi summas 351 450 eurot.
3. Tagada hoone kasutamine munitsipaallasteaiana ja seda mitte võõrandada või valdust mitte anda kolmandatele isikutele ilma Rahandusministeeriumiga kooskõlastamata vähemalt viis aastat projekti lõppemisest arvates.
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: linnavalitsus, 31.01.2017 istungi protokoll nr 7

Ettekandja: Jaan Õunapuu

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu Maarjamõisa Lasteaia rekonstrueerimise projektis osalemiseks" juurde

Projekti nimi

Tartu Maarjamõisa Lasteaia rekonstrueerimine.

Lühikokkuvõte

Maarjamõisa lasteaia hoone on ehitatud 1972. aastal ning hoonesse peale seda olulisi investeeringuid tehtud ei ole. Hoone tehnosüsteemid on amortiseerunud ning renoveerimist ja soojustamist vajavad ka hoone piirdetarindid (sokkel, seinad). Maarjamõisa lasteaiahoonele on väljastatud energiamärgis, mille alusel hoone energiaklassiks on määratud F ($301 \leq \text{KEK} \leq 380$ kWh/m² kohta aastas).

Lasteaiahoone rekonstrueerimistööd on kulukad ning terviklikult linnaelarvest neid teha on keeruline, samas remonti osade kaupa tehes ei ole saavutatav energiasääst nii märgatav. Euroopa Liidu heitmekaubanduse kauplemissüsteemi abil on võimalik kohalikel omavalitsustel saada toetust lasteaiahoonete energiatõhususe parandamise eesmärgil tehtavateks rekonstrueerimistöödeks, mis võimaldab teha hoone kõik olulised ehitustööd terviklikult, et saavutada märkimisväärne energiasääst ja seeläbi majanduskulude kokkuvõid pikemas perspektiivis.

Eesmärk ja alleesmärgid

Projekti eesmärk on lasteaiahoone energiatõhususe parandamine. Hoone tervikliku rekonstrueerimisega on võimalik saavutada häid tulemusi, mis säästaksid ümbritsevat keskkonda ning aitaksid märgatavalt kokku hoida hoone majandamiskuludelt.

Tegevused

Projekti raames on kavas teha hoone energiatõhususele ja energiasäästule kaasa aitavad ehitustööd: fassaadi ja sokli soojustamine, küttesüsteemi ja elektripaigaldise rekonstrueerimine, ventilatsioonisüsteemi ehitamine ning lisaks eelpoolnimetatud töödega kaasnevad tööd (viimistluse taastamine).

Tulemused

Projekti tulemusel on rekonstrueeritud Maarjamõisa lasteaia hoone. Peamine tulemus on hoone oluliselt väiksem energiatarbimine ning seeläbi väiksem kahju ümbritsevale keskkonnale ja tuntav kokkuvõid hoone majandamiskuludelt.

Eelarve

Projekti kogumaksumus 781 000 eurot, Tartu linna omaosalus 351 450 eurot, toetus Tartu linnale 429 550 eurot.

Projektiga kaasnevad täiendavad remonditööd, mis ei ole meetme raames abikõlblikud (vee- ja kanalisatsiooni rekonstrueerimine, siseviimistlustööd, hädavajalike remonditööde tegemine) hinnangulise maksumusega 380 000 eurot.

Eelarve peamiste kululiikide lõikes

Ehitustööd 769 000, omanikujärelevalve ja ekspertiisid 12 000.

Rahastaja

Keskonnainvesteeringute Keskus - Euroopa Liidu heitmekaubanduse kauplemissüsteem.

Partnerid

Projekti koordinaator: Kunnar Jürgenson

Projektijuht ja tema kontaktandmed: Liisi Park [Liisi.Park@raad.tartu.ee, 736 1331]

Projekti meeskonnaliikmed ja nende tööülesanded:

Indrek Hunt - ehitustööde korraldamine ja tellija poolne esindaja/ kontaktisik

Helje Jõgi - projekti raamatupidamine

Projekti seos linn arengudokumentidega

Tartu linna arengukava aastateks 2013-2020

1. KOOLI JA TEADMUSLINN

1. Arengusuund: võrdsete võimaluste loomine õppe- ja kasvatustööks kaasaegses ja turvalises õppekeskkonnas

Meede 1.1.5: Turvalise füüsilise ja vaimse õppekeskkonna loomine õppeasutustes (E2)

Tegevus:

* munitsipaallasteaedade renoveerimine /.../

3. INSPIREERIVA ELUKESKKONNAGA LINN

1. Arengusuund: miljööväärtusliku, koostoimiva ja turvalise linnaruumi kujundamine

Meede 3.1.4: linnavara kvaliteedi tõstmine (E9)

Tegevus:

* Linnavalitsuse haldushoonete renoveerimine energiatõhususe tõstmiseks

2. Arengusuund: säästva elamumajanduse ja energiatõhususe põhimõtete rakendamine

Tähtajad

Projekti esitamine: 13.03.2017

Projekti elluviimine: 3.04.2017 - 31.12.2018