

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

02.02.2017 nr LVK-O-0456

**Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide  
detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Näituse  
tn 33 krundi osas**

Vitamiini tn 33 krundi omaniku Tarena OÜ esindaja on esitanud Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale taotluse Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1111 kehtestatud Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide [detailplaneeringu](#) osa kehtetuks tunnistamiseks. Taotluse esitaja soovib loobuda kehtiva detailplaneeringu elluviimisest Näituse tn 33 krundi osas.

Näituse tn 33 krunt suurusega 10 012 m<sup>2</sup> asub Veeriku linnaosas. Krundi kasutamise sihtotstarbed on tootmismaa 80% ja ärimaa 20%. Krundil asub ehitisregistri andmetel 3151,5 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga pooleliolev laohoone.

Näituse tn 33 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1111 kehtestatud Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide detailplaneering, millega määrati ehitusõigus Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33 kruntidele. Planeeringuga on määratud ehitusõigus Näituse tn 33 krundile kahe kuni 4978 m<sup>2</sup> ehitusaluse pindalaga kahekorruselise hoone rajamiseks. Krundi kasutamise sihtotstarbed on tootmismaa 80% ja ärimaa 20%. Näituse tn 33 krundi osas ei ole detailplaneeringut asunud ellu viima.

Vitamiini tn 1 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 23. veebruari 2015. a korraldusega nr 204 kehtestatud Vitamiini tn 1 ja Näituse tn 33b kruntide [detailplaneering](#).

Planeerimisseaduse § 140 lg 1 järgi võib detailplaneeringu või selle osa tunnistada kehtetuks, kui detailplaneeringu kehtestamisest on möödunud vähemalt viis aastat ja detailplaneeringut ei ole asunud ellu viima või planeeritava kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda.

Arvestades eelnevat on linnavolikogu seisukohal, et Näituse tn 33 krundi osas detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei kahjusta avalikke huve ning on linnaehituslikult vastuvõetav.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33, planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2, lg 5 ja 6, Tartu linna ehitismääruse § 20 ning arvestades kinnistu omaniku taotlust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1111 kehtestatud Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide detailplaneering Näituse tn 33 krundi osas kehtetuks.

2. Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada vastava teate ilmumine kehtetuks tunnistamisest arvates 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna kodulehel.

3. Otsus jõustub 17. veebruaril 2017. a.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 02.02.2017 istungi protokoll nr 8**

Ettekandja: **Jarno Laur**

**Õiend**  
**Tartu Linnavalikogu Otsuse "Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide**  
**detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Näituse tn 33 krundi osas"**  
**juurde**

Näituse tn 33 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 12. juuli 2005. a korraldusega nr 1111 kehtestatud Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide detailplaneering:



Kehtiv DP.pdf

Tarena OÜ on esitanud osakonnale taotluse detailplaneeringu osaliseks kehtetuks tunnistamiseks Näituse tn 33 krundi osas, kuna ei soovi planeeringut ellu viia. Planeerimisseaduse § 140 lõike 2 järgi võib detailplaneeringu tunnistada osaliselt kehtetuks, kui on tagatud planeeringu terviklahenduse elluviimine pärast detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 33 ja planeerimisseaduse § 140 lg 6 järgi on detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine volikogu pädevuses. Tartu linna ehitusmääruse § 20 lõike 1 kohaselt esitab linnavalitsus planeeringu osa kehtetuks tunnistamiseks eelnõu volikogule otsustamiseks.

Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb kehtetuks tunnistamisest teavitada planeerimisseaduse § 140 lg 5 nimetatud asutusi ja isikuid ning korraldada detailplaneeringu osa kehtetuks tunnistamise teate ilmumine 30 päeva jooksul ajalehes Postimees ja 14 päeva jooksul Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavalikogu tunnistas Vitamiini 1 ja Vitamiini 1a kruntide detailplaneeringu Näituse tn 33 krundi osas kehtetuks, kuna Näituse tn 33 kinnistu omanik soovib planeeringu elluviimisest loobuda."

Liis Randmets  
planeerija