

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

22.11.2016 nr LVK-O-0430

**Elva tn 25a krundi detailplaneeringu koostamise  
lõpetamine ja Tartu Linnavolikogu 13. novembri  
2014. a otsuse nr 144 kehtetuks tunnistamine**

Tartu Linnavolikogu [13. novembri 2014. a otsusega nr 144](#) algatati Elva tn 25a kinnistu omaniku Toomas-Karl Reinoja taotlusel Elva tn 25a krundi detailplaneeringu koostamine eesmärgiga kaaluda krundile ehitusõiguse määramise võimalusi üksikelamu püstitamiseks. 27. oktoobril 2014. a sõlmiti Toomas-Karl Reinojaga ja OÜ-ga Hendrikson & Ko detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping.

Detailplaneeringut on asutud koostama. Viimane kord esitati eskiislahendus linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale menetlemiseks 28. septembril 2015. a, mis tagastati korrigeerimiseks.

1. juulil 2015. a jõustus uus planeerimisseadus, mille § 125 lg 5 alusel võib kohalik omavalitsus lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitis sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi, ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud muude tingimustega.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5 järgi võib planeeringu koostamise korraldaja enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetada, kui planeerimisseaduse kohaselt puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

21. märtsil 2016. a esitas Toomas-Karl Reinoja arhitektuuri ja ehituse osakonnale projekteerimistingimuste taotluse Elva tn 25 kinnistule uue elamu püstitamiseks ning 10. novembril 2016. a linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale taotluse lõpetada osapoolte kokkuleppel Elva tn 25a krundi detailplaneeringu koostamise leping ja Elva tn 25a krundi detailplaneeringu koostamine.

Eelnimetatud detailplaneeringu koostamise ja rahastamise leping on osapoolte kokkuleppel lõpetatud.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5 ning arvestades Elva tn 25a kinnistu omaniku taotlust, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lõpetada Elva tn 25a krundi detailplaneeringu koostamine ja tunnistada kehtetuks Tartu Linnavolikogu 13. novembri 2014. a otsus nr 144 "Elva tn 25a krundi detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine".
2. Otsus jõustub Toomas-Karl Reinojale teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada Tartu Linnavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 22.11.2016 istungi protokoll nr 84**

Ettekandja: **Jarno Laur**

## **Õiend**

### **Tartu Linnavolikogu Otsuse "Elva tn 25a krundi detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Linnavolikogu 13. novembri 2014. a otsuse nr 144 kehtetuks tunnistamine" juurde**

Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek lõpetada Tartu Linnavolikogu 13. novembri 2014. a otsusega nr 144 algatatud Elva tn 25a krundi detailplaneeringu koostamine ning tunnistada vastav otsus kehtetuks.

Koostaja:  
Ave Elken