

## TARTU LINNAVOLIKOGU

## OTSUS

Tartu

26.10.2016 nr LVK-O-0418

**Loa andmine Tartu linna omandis olevate  
kinnistute võõrandamiseks**

Tartu linnale kuuluvad Mäe tn 11, Mäe tn 13, A. H. Tammsaare tn 6a, Veski tn 11a, Kaupmehe tn 7 ja Fortuuna tn 19 kinnistud. Lisaks kuuluvad Tartu linnale Ujula tänaval asuvad Ujula tn 104, Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112, Ujula tn 114 ja Ujula tn 116 kinnistud, mis Tartu Linnavolikogu 10. juuni 2010. a otsusega nr 76 kehtestatud Ujula tn 98 (Lodjapargi) ja Ujula tn 102 (supelranna) kruntide ning lähiala detailplaneeringu alusel krunditakse ümber viieks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks.

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõike 4 kohaselt võib linnavara võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Sama eeskirja § 20 kohaselt on linnavara võõrandamiseks vajalik volikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot. Linnavara võõrandamisel määratakse tasu suurus lähtuvalt samal otstarbel ja samas seisukorras ning samadel tingimustel turul võõrandatava vara tasumääradest.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2 ning Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada võõrandada järgmised Tartu linna omandis olevad kinnistud:

1.1. Mäe tn 11, registriosa nr 2156803, katastritunnus 79501:002:0472, pindala 828 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa;

1.2. Mäe tn 13, registriosa nr 5574450, katastritunnus 79501:002:0473, pindala 795 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa;

1.3. A. H. Tammsaare tn 6a, registriosa number 5283050, katastritunnus 79501:002:0500, pindala 1664 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa (perspektiivne elamumaa);

1.4. Veski tn 11a, registriosa nr 4697650, katastritunnus 79501:002:0453, pindala 507 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve transpordimaa (perspektiivne elamumaa);

1.5. Kaupmehe tn 7, registriosa nr 3349450, katastritunnus 79511:008:0032, pindala 18 509 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve tootmismaa;

1.6. Fortuuna tn 19, registriosa nr 4941903, katastritunnus 79514:022:0036, pindala 1460 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve elamumaa;

1.7. Ujula tn 104, Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112, Ujula tn 114 ja Ujula tn 116 kinnisasjadest moodustatavad detailplaneeringujärgsed elamumaa sihtotstarbega krundid pos 4, pos 5, pos 6, pos 7 ja pos 8.

2. Linnavalitsusel võõrandada punktis 1 nimetatud kinnistud Tartu linnavara eeskirjas sätestatud korras.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 25.10.2016 istungi protokoll nr 79**

Ettekandja: **Jarno Laur**

## Õiend

### Tartu Linnavolikogu Otsuse "Loa andmine Tartu linna omandis olevate kinnistute võõrandamiseks" juurde

Tartu linnavara eeskirja § 11 lõige 4 sätestab, et linnavara võib võõrandada, kui linnavara ei ole vajalik linna ülesannete täitmiseks. Tartu linn ei kavanda elamute ehitamist Mäe, Fortuuna ja Ujula tänaval asuvatele elamumaa kruntidele ega Kaupmehe tn 7, A. H. Tammsaare tn 6a ja Veski tn 11a kinnistutele. A. H. Tammsaare tn 6a ja Veski tn 11a kinnistud asuvad linna üldplaneeringus elamumaa juhtfunktsiooniga maa-alal ja nimetatud kinnistute kasutusotstarbe saab muuta elamumaaks.

Linnavara eeskirja § 18 lõike 1 järgi võõrandatakse linnavara enampakkumise korras, otsustuskorras või muul viisil, lõigete 2 ja 3 järgi peab võõrandamist otsustuskorras ja muul viisil põhjendama.

Linnavara eeskirja § 20 lõike 1 järgi on vaja linnavara võõrandamiseks linnavolikogu luba, kui enampakkumisel võõrandatava linnavara alghind on suurem kui 64 000 eurot või enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot või linnavara võõrandatakse tasuta või alandatud hinna eest ning võõrandatava linnavara turuhind on suurem kui 6400 eurot. Linnavolikogu võib luba andes määrata linnavara võõrandamise olulised tingimused.

Linnavara eeskirja § 20 lõike 2 järgi otsustab linnavara võõrandamise linnavalitsus.

Linnavalitsus soovib nõusolekut järgmiste kruntide võõrandamiseks:

1. Mäe tn 11, kinnistusregistriosa number 2156803, pindala 828 m<sup>2</sup>, elamumaa.
2. Mäe tn 13, kinnistusregistriosa number 5574450, pindala 795 m<sup>2</sup>, elamumaa.
3. A. H. Tammsaare tn 6a, kinnistusregistriosa number 5283050, pindala 1664 m<sup>2</sup>, transpordimaa.
4. Veski tn 11a, kinnistusregistriosa number 4697650, pindala 507 m<sup>2</sup>, transpordimaa.
5. Kaupmehe tn 7, kinnistusregistriosa number 3349450, pindala 18 509 m<sup>2</sup>, tootmismaa.
6. Fortuuna tn 19, kinnistusregistriosa number 4941903, pindala 1460 m<sup>2</sup>, elamumaa.
7. Ujula tn 104, Ujula tn 106, Ujula tn 108, Ujula tn 110, Ujula tn 112, Ujula tn 114, Ujula tn 116 kinnisasjadest moodustatavad uued elamumaa krundid pos 4, pos 5, pos 6, pos 7, pos 8 (tulevad uued aadressid). Detailplaneeringujärgsete kruntide moodustamise maakorralduslikud tööd on tellitud. Linnavalitsus määrab uutele katastriüksustele aadressid ja sihtotstarbed. Seejärel toimub uutes piirides katastriüksuste registreerimine maakatastris ja kinnistusraamatus.

Asendiplaanid:



Mäe tn 11 asendiplaan.pdf Mäe tn 13 asendiplaan.pdf A. H. Tammsaare tn 6a asendiplaan.pdf



Veski tn 11a\_asendiplaan.pdf Kaupmehe tn 7 asendiplaan.pdf Ujula tn\_krundid.pdf Fortuuna tn\_19.pdf