

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

01.08.2016 nr LVK-O-0398

**Maa-alade Timuti tn 56, Aardla tänav T26 ja
Vaksali tänav T36 munitsipaalomandisse
taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1, § 28 lg 1 p 4, p 10 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda maareformi seaduse § 28 lg 1 p 4 alusel Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmaana Timuti tn 56 maaüksus pindalaga 10 476 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).
2. Taotleda maareformi seaduse § 28 lg 1 p 10 alusel Tartu linna munitsipaalomandisse transpordimaana munitsipaalomandis oleva maaga piirnev ja liitmiseks sobiv Aardla tänav T26 maaüksus pindalaga 467 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).
3. Taotleda maareformi seaduse § 28 lg 1 p 10 alusel Tartu linna munitsipaalomandisse transpordimaana munitsipaalomandis oleva maaga piirnev ja liitmiseks sobiv Vaksali tänav T36 maaüksus pindalaga 21 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).
4. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 21.06.2016 istungi protokoll nr 53**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Maa-alade Timuti tn 56, Aardla tänav T26 ja Vaksali tänav T36 munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Timuti tn 56 maaüksus jääb endiste kruntide nr 99 ja nr 100 maadele. Endiste kinnistute nr 99 ja nr 100 maa tagastamis- ega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole.

Tartu Aianduse ja Mesinduse Selts on esitanud 24. oktoobril 1997. a avalduse maa ostueesõigusega erastamiseks.

31. oktoobril 2001. a teatas Tartu Aianduse ja Mesinduse Selts Tartu Linnavalitsusele, et juhatus otsustas loobuda Timuti tn 56 maa ostueesõigusega erastamisest (alus: juhatus koosoleku protokoll nr 8/02.12.1999. a). Arvestades korduvat kirjavahetust ja eeltoodut lõpetas Tartu Linnavalitsus Timuti tn 56 maa ostueesõigusega erastamismenetluse.

Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Timuti tn 56 maaüksusele määratakse maakasutuse sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on Timuti tn 56 maa-ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud üldkasutatav maa (Üm).



Timuti tn 56.pdf Väljavõte ÜP-st (Timuti tn 56).pdf

Aardla tänav T26 maaüksus jääb endise krundi 347 maale. Endise krundi 347 maa tagastamis- ega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole.

Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Vaksali tänav T36 maaüksus jääb endise raudtee maale, mille kohta maa tagastamis- ega kompenseerimisnõudeid esitatud ei ole.

Avaldusi maa ostueesõigusega erastamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole. Lahendamata avaldusi maa tagastamiseks või kompenseerimiseks ei ole. Maa riigi omandisse jätmiseks taotlusi esitatud ei ole.

Aardla tänav T26 ja Vaksali tänav T36 maaüksused on kavas taotleda munitsipaalomandisse maareformi seaduse § 28 lg 1 p 10 alusel (munitsipaalomandis oleva maaga piirnev maa). Maaüksustele määratakse sihtotstarbeks selle kinnisasja sihtotstarve, millega maa liidetakse. Moodustatud maaüksused on kavas liita transpordimaa sihtotstarbega kinnisasjadega. Seega saavad maaüksused sihtotstarbeks 100% transpordimaa (L).



Aardla tänav T26.pdf Vaksali tänav T36.pdf