

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

24.05.2016 nr LVK-O-0376

**Loa andmine OÜga Erinmets äriruumi
üürilepingu sõlmimiseks**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 8, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 28 lg 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel sõlmida OÜga Erinmets äriruumi üürileping Tartus Kүүütri 3 hoone II korrusel asuvate bürooruumide kasutamiseks Tartu Linnavalitsuse haldusruumidena tähtajaga kuni 31.08.2021.
2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 24.05.2016 istungi protokoll nr 42

Ettekandja: Jüri Mölder

Õiend

Tartu Linnavalikogu Otsuse "Loa andmine OÜga Erinmets äriruumi üürilepingu sõlmimiseks" juurde

Lähtudes asjaolust, et Tartu Linnavalitsuse haldushooned asuvad kõik raekoja vahetus läheduses, on logistiliselt ja kodanike paremaks teenindamiseks mõistlik linnal puuduolevad sobivad ruumid Raekoja platsil või selle lähiümbruses üürida. Nimetatud asjaolust johtuvalt üürib linnavalitsus linnavalikogu loal sõlmitud üürilepingu alusel Küütri 3 II korruse ruume linnakantselei menetlusteenistuse tarbeks.

OÜga Erinmets sõlmitud Küütri 3 II korruse üürileping lõpeb 31.08.2016. Ruumid on väga heas seisukorras, hoones on olemas lift, mis tagab ruumidele hea juurdepääsu.

Linnavalitsus leiab, et kuna Küütri 3 II korruse ruumid vastavad linnavalitsuse hetkevajadustele ning antud hetkel pole linnal Raekoja platsi või selle lähiümbruses sobivaid vabu ruume, on otstarbekas antud ruume edasi üürida. Lisaks soovib linnavalitsus täiendavalt kasutusele võtta menetlusteenistuse kõrval asuvad vabanenud ruumid, kokku soovitakse sõlmida üürileping *ca* 316 m² kasutamiseks. Linnavalitsus jätkab oma haldushoonetes ruumikasutuse optimeerimist ning üüripinda soovitakse kasutada nii lühiajaliselt kui võimalik. Võttes arvesse nimetatut, teeb linnavalitsus ettepaneku sõlmida OÜga Erinmets üürilepingu viieks aastaks tähtajaga kuni 31.08.2021.

Ruumide üürimisega seotud kogukulu oli 2015. a näitel 27 305,54 eurot (sh üür 20 594,16 eurot ja kommunaal- ning muud hoolduskulud 6711,38 eurot).

Tulenevalt KOKS § 22 lg 1 p 8, KOFS § 28 lg 3 ning Tartu linnavara eeskirja § 3 lg 1 otsustab linnavara omandamise ja kohustuste võtmiseks loa andmise linnavalikogu.