

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

28.04.2016 nr LVK-O-0368

**Ravila Tööstuspargis asuvate kinnistute
otsustuskorras võõrandamine**

Aktsiaselts Rand & Tuulberg Grupp on esitanud taotluse sooviga osta Ravila Tööstuspargis asuvad tootmismaa sihtotstarbega linna omandis olevad Klaasi tn 11, Klaasi tn 15 ja Klaasi tn 17 kinnistud.

Aktsiaseltsile Rand & Tuulberg Grupp kuuluvad ettevõtted tegelevad lisaks ehituse peatöövõtule ka ehitusmaterjalide tööstusega (Columbia Kivi, Muuga Betoonelement, Welement) ja suuremahuliste eritööde teostamisega (Hearum, Savekate). Tulenevalt just aktsiaseltsi siseselt eritööde osatähtsuse suurenemisega on ettevõttel mitmeid arenguplaane, mis eeldab tootmis- ja laomajanduseks sobiva maa olemasolu. Kuna ettevõtte rajab tööstusparki naabruses asuvale Klaasi tn 14 kinnistule ASi Welement puitelementide tehast, on otstarbekas koondada kogu arendus lähestikku.

Tartu Linnavolikogu [15. märtsi 2007. a otsusega nr 186](#) anti linnavalitsusele luba Ravila Tööstuspargis asuvate maade võõrandamiseks. Ravila Tööstuspargis asuvate kinnistute võõrandamine avaliku enampakkumise korras on nurjunud. Kinnistute võõrandamisel on hinna määramisel aluseks võetud avalikul enampakkumisel alghinnana pakutud turuväärtuse hind. Klaasi tn 11, Klaasi tn 15 ja Klaasi tn 17 kinnistud võõrandatakse kogumaksumusega 382 655 eurot.

Tartu linnavara eeskirja § 20 lg 1 järgi on linnavara võõrandamiseks vaja linnavolikogu luba, kui enampakkumiseta võõrandatava linnavara hind on suurem kui 32 000 eurot. Linnavara võõrandamiseks luba andes võib määrata võõrandamise olulised tingimused.

Seoses aktsiaseltsi Rand & Tuulberg Grupp tegevuse kandumisega Ravila Tööstusparki luuakse Tartusse uusi töökohti. Ettevõtluse arendamine linnas on kooskõlas Tartu linna arengustrateegiaga ja mõjub positiivselt linna arengule.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 2, Tartu linnavara eeskirja § 18 lg 1, § 20 lg 1, Tartu Linnavolikogu 15. märtsi 2007. a otsuse nr 186 "Loa andmine Ravila Tööstuspargi maade võõrandamiseks", Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Lubada linnavalitsusel võõrandada otsustuskorras Aktsiaseltsile Rand & Tuulberg Grupp (registrikood 10164518) Tartu linna omandis olevad Ravila Tööstuspargis asuvad kinnistud Klaasi tn 11 (katastritunnus 79502:001:0072, registriosa nr 5117303, pindala 7780 m², 100% tootmismaa), Klaasi tn 15 (katastritunnus 79502:001:0061, registriosa nr 5117403, pindala 3801

m², 100% tootmismaa) ja Klaasi tn 17 (katastritunnus 79502:001:0062, registriosa nr 5117503, pindala 3640 m², 100% tootmismaa) hinnaga 382 655 eurot.

2. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 28.04.2016 istungi protokoll nr 31**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Ravila Tööstuspargis asuvate kinnistute otsustuskorras võõrandamine" juurde

Aktsiaselts Rand & Tuulberg Grupp ehitab Ravila Tööstusparki Tartu linnale kuuluvale Klaasi tn 14 kinnistule hoonestusõiguse alusel puitelementide tehast, mis sai nurgakivi 15.04.2016. Seoses uute arenguplaanidega ja tootmise laiendamisega soovib ettevõtte osta Ravila Tööstuspargis asuvad linna omandis olevad Klaasi tn 11, Klaasi tn 15 ja Klaasi tn 17 kinnistud.

Ravila Tööstuspargis asuvate kinnistute võõrandamine avaliku enampakkumise korras on nurjunud , seega on võimalik sama hinnaga müüa kinnistud otsustuskorras. Arvestades enampakkumisel alghinnana kasutatud turuväärtust, kujuneb kolme krundi hinnaks kokku 382 655 eurot. Maksuameti selgitusi aluseks võttes käibemaksu ei lisandu.

Klaasi tn 17 kinnistu on Tartu Linnavalitsuse [25.08.2015 korraldusega nr 926](#) antud üheks aastaks üürile aktsiaseltsile Tartu Agro (leping kuni 02.09.2016). Kinnistu võõrandamisest antakse ASle Tartu Agro teada.