

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

17.04.2016 nr LVK-O-0356

**Maa-alade Ujula tänav T91, Laseri tänav T3,
Laseri tänav T29, Laseri tänav T33 ja Laseri
tänav T35 munitsipaalomandisse taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1 ja § 28 lg 2 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006 määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2014. a otsusega nr 103 kehtestatud Ränilinna linnaosa üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tartu linna munitsipaalomandisse järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

- 1.1. Ujula tänav T91, pindalaga 15 446 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.2. Laseri tänav T3, pindalaga 2938 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.3. Laseri tänav T29, pindalaga 4062 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.4. Laseri tänav T33, pindalaga 11 002 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L);
- 1.5. Laseri tänav T35, pindala 1023 m², maakasutuse sihtotstarbega transpordimaa (L).

2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega keskkonnaministrile punktis 1 nimetatud maade munitsipaliseerimiseks.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 05.04.2016 istungi protokoll nr 24

Ettekandja: Urmas Ahven

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Maa-alade Ujula tänav T91, Laseri tänav T3, Laseri tänav T29, Laseri tänav T33 ja Laseri tänav T35 munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Ujula tänav T91 maa-ala osaliselt jääb endise A1 talu maale. Endise talu A1 kohta ei ole esitatud tagastamise ja kompenseerimise taotlusi. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Ujula tänav T91 maaüksusele määratakse maakasutuse sihtotstarbe maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule. Kehtiva Tartu linna üldplaneeringuga on Ujula tänav T91 maa-ala põhikasutusfunktsioonina ette nähtud transpordimaa (L)



Ujula tänav T91.pdf

Laseri tänav T3 maa-ala jääb endise Sähkapuu nr 17 talu maale. Sähkapuu nr 17 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Vello Ramatule. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.



Laseri tänav T3.pdf

Laseri tänav T29 maa-ala jääb endiste Lombi A-6 ja Kadaja A-11 talu maadele.

Lombi A-6 talu maa tagastamise õigustatud subjektid taotlesid talu maa tagastamist. Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 1996. a korraldusega nr 2033, Ülenurme Vallavalitsuse 2. oktoobri 1998. a korraldusega nr 423 ja Tartu Linnavalitsuse 3. novembri 1998. a korraldusega nr 3196 on endise Lombi A-6 talu maa osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud.

Kadaja A-11 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Johannes Kudile.

Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.



Laseri tänav T29.pdf

Laseri tänav T33 maa-ala jääb endiste Kadaja A-11, Oti A-8 ja Orumäe A-19 talu maadele.

Kadaja A-11 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Johannes Kudile.

Oti A-8 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud õigustatud subjektidele.

Orumäe A-19 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud õigustatud subjektidele.

Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.



Laseri tänav T33.pdf

Laseri tänav T35 maa-ala jääb endise Oti A-8 talu maale.

Oti A-8 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud õigustatud subjektidele. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.



Laseri tänav T35.pdf

Laseri tänav T3, Laseri tänav T29, Laseri tänav T33 ja Laseri tänav T35 maaüksustele määratakse maakasutuse sihtotstarbe maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Ränilinna linnaosa üldplaneeringule. Kehtiva Ränilinna linnaosa üldplaneeringuga on maa-alade põhikasutusfunktsioonina ette nähtud transpordimaa (L)

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 kohaselt on omavalitsusüksuse ülesandeks

korraldada linna teede ehitamist ja korrashoidu. Seega on kohaliku tee rajamine ning selle korrashoiu korraldamine kohaliku omavalitsusüksuse ülesanne.

Lähtuvalt eeltoodust esitame juuresoleva eelnõuga ettepaneku taotleda riigilt 5 moodustatud transpordimaa sihtotstarbega maaüksust maareformi seaduse § 28 lõike 2 alusel kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja arenguks vajaliku maana Tartu linna munitsipaalomandisse. Maade andmise või andmisest keeldumise otsustab Vabariigi Valitsus.