

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

17.04.2016 nr LVK-O-0355

**Maa-alade F. R. Kreutzwaldi tn 29, Ujula tn 91,
Lammi tn 15a, Laseri tn 3, Laseri tn 7, Laseri tn
31 ja Sälu tn 6 munitsipaalomandisse taotlemine**

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 3 p 1, maareformi seaduse § 25 lg 1 ja § 28 lg 1 p 4 ning Vabariigi Valitsuse 2. juuni 2006. a määrusega nr 133 kehtestatud "Maa munitsipaalomandisse andmise korra", Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2014. a otsusega nr 103 kehtestatud Ränilinna linnaosa üldplaneeringu, Tartu Linnavolikogu 20. jaanuari 2005. a otsusega nr 385 kehtestatud kruntide Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 detailplaneeringu, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Taotleda Tartu linna munitsipaalomandisse sotsiaalmaana järgmised Tartu linnas asuvad maaüksused:

1.1. F. R. Kreutzwaldi tn 29, pindalaga 5243 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.2. Ujula tn 91, pindalaga 34 934 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.3. Lammi tn 15a, pindalaga 2885 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.4. Laseri tn 3, pindalaga 4526 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.5. Laseri tn 7, pindalaga 10 197 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.6. Laseri tn 31, pindalaga 50 894 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm);

1.7. Sälu tn 6, pindalaga 4708 m², maakasutuse sihtotstarbega üldkasutatav maa (Üm).

2. Linnavalitsusel esitada taotlus koos kõigi vajalike lisamaterjalidega maavanemale punktis 1 nimetatud maaüksuste munitsipaliseerimiseks.

3. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: linnavalitsus , 05.04.2016 istungi protokoll nr 24

Ettekandja: Urmas Ahven

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Maa-alade F. R. Kreutzwaldi tn 29, Ujula tn 91, Lammi tn 15a, Laseri tn 3, Laseri tn 7, Laseri tn 31 ja Sälu tn 6 munitsipaalomandisse taotlemine" juurde

Linnavolikogu otsuse eelnõu on vajalik selleks, et taotleda Tartu linna omandisse puhkeotstarbelise alana avalikuks kasutamiseks vajalikud haljasalad.

F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksus jääb Tähtvere linnaosa endise Kivisaare nr A-113 talu (end. kinnistu nr 12543 pindalaga 14 380 m²) maadele, mis on Tartu Linnavalitsuse 12. detsembri 1995 korraldusega nr 1833 õigustatud subjektidele osaliselt tagastatud ning ülejäänud osa eest on Tartu Linnavalitsuse 4. juuni 1996 korraldusega nr 1047 määratud kompensatsioon.

Keskkonnaministeeriumi volituste alusel on 6. veebruaril 2007. a Maa-amet esitanud taotluse F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksuse riigi omandisse jätmiseks. Tartu Linnavalitsus ei nõustunud nimetatud maa riigi omandisse jätmisega. Tartu Linnavalitsuse 8. aprilli 2008. a korraldusega nr 401 on määratud eelmainitud maaüksusele aadress, pindala ja sihtotstarve. F. R. Kreutzwaldi tn 29 maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu linna üldplaneeringule.



Fr. R. Kreutzwaldi tn 29.pdf

Ujula tn 91 maaüksus osaliselt jääb endise A1 talu maale. Endise talu A1 kohta ei ole esitatud tagastamise ja kompenseerimise taotlusi. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Lammi tn 15a maaüksus paikneb endise Suurearu 5a talumaal.

Tartu Linnavalitsuse 19. veebruari 2002 korraldusega nr 733 on Suurearu 5a talumaad tagastatud 1/3 osas Aino Lustmetsale. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Laseri tn 3 ja Laseri tn 7 maa-alad jäävad endise Sahkapuu nr 17 talu maale. Sahkapuu nr 17 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Vello Ramatule. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Laseri tn 31 maa-ala jääb endiste Lombi A-6 ja Kadaja A-11 talu maadele.

Lombi A-6 talu maa tagastamise õigustatud subjektid taotlesid talu maa tagastamist. Tartu Linnavalitsuse 1. novembri 1996. a korraldusega nr 2033, Ülenurme Vallavalitsuse 2. oktoobri 1998. a korraldusega nr 423 ja Tartu Linnavalitsuse 3. novembri 1998. a korraldusega nr 3196 on endise Lombi A-6 talu maa osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Kadaja A-11 talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud Johannes Kudile. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 15. märtsi 2016. a korraldusega nr 231 on määratud Ujula tn 91, Lammi tn 15a, Laseri tn 3, Laseri tn 7 ja Laseri tn 31 aadressid, pindalad ja sihtotstarbed.

Ujula tn 91 ja Lammi tn 15a maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringule.

Laseri tn 3, Laseri tn 7 ja Laseri tn 31 maaüksustele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa maakatastriseaduse § 18 lg 6 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 26. juuni 2014. a otsusega nr 103 kehtestatud Ränilinna linnaosa üldplaneeringule.



Ujula tänav T91.pdf Lammi tn 15a.pdf Laseri tn 3.pdf Laseri tn 7.pdf Laseri tn 31.pdf

Sälu tn 6 maaüksus jääb endise Veeriku 5 talu maale. Veeriku 5 (kinnistu nr 2465) talumaa võõrandamisaegne omanik oli David Luha. Talumaa on osaliselt tagastatud ja osaliselt kompenseeritud. Teisi taotlusi maa omandamiseks Tartu Linnavalitsusele esitatud ei ole.

Tartu Linnavalitsuse 29. märtsi 2016. a korraldusega nr 269 on määratud Sälu tn 6 aadress, pindala ja sihtotstarve. Moodustatud maaüksusele määrati maakasutuse sihtotstarve üldkasutatav maa maakatastriseaduse § 18 lg 2 alusel vastavalt Tartu Linnavolikogu 20. jaanuari 2005. a otsusega nr 385 kehtestatud kruntide Raeremmelga 1A ja Hipodroomi 3 detailplaneeringule.



Sälu tn 6.pdf

Arvestades eelpooltoodut, esitame käesoleva eelnõuga ettepaneku taotleda moodustatud maaüksused riigilt munitsipaalomandisse. Maa munitsipaalomandisse andmise või sellest keeldumise üle otsustab maavanem.