

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

19.04.2016 nr LVK-O-0359

**Riia tn 18 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine
ja avalikule väljapanekule suunamine**

Tartu Linnavolikogu [25. juuni 2015. a otsusega nr 240](#) algatati Riia tn 18 krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitati lähteseisukohad eesmärgiga kaaluda võimalusi täiendava ehitusõiguse määramiseks olemasoleva hoone laiendamiseks. Planeeringust huvitatud isik on Sihtasutus Tartu Kiirabi ja planeeringu koostaja Artes Terrae OÜ. Planeeringu tellija on Tartu linn.

Planeeritav krunt suurusega 2956 m² asub Keslinna linnaosas. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt on Riia tn 18 krundi juhtotstarve muu ühiskondlike hoonete maa, lubatud korruselisus on kolm.

Riia tn 18 krundil kehtib Tartu Linnavalitsuse 6. novembri 2006. a korraldusega nr 1672 kehtestatud [Riia 18 krundi detailplaneering](#), mis määrab krundile ehitusõiguse kuni 1085 m² ehitusaluse pindalaga hoone rajamiseks. Planeering on realiseeritud.

Planeeringualale ulatuvad ehitismälestiste Era tn 1 (registri nr 7035) ja Era tn 2 (registri nr 7036) ning ajaloomälestise Riia 23 (reg nr 4325) kaitsevööndid.

Planeering näeb ette Riia tänava ääres asuva kiirabijaama laiendamise kuni kolmekorruselise mahuga. Planeeritud suurim lubatud uus ehitusalune pindala on 300 m² ja absoluutkõrgus 71,5 m. Hoonestusala on planeeritud Riia tänavast tagasiastega, arvestades naaberkrundidel kehtiva detailplaneeringuga.

Krundile juurdepääs toimub nii Riia kui Era tänavalt. Parkimine on lahendatud krundil vastavalt Eesti Standardile EVS 843:2003 "Linnatänavad".

Planeeringu eskiislahendus suunati avalikule arutelule Tartu Linnavalitsuse [10. novembri 2015. a korraldusega nr 1219](#). Arutelu toimus 24. novembril 2015. a.

Planeeringu avaliku väljapaneku korraldamise eesmärk on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja

Tartu linna ehitismääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Riia tn 18 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Riia tn 18 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 31.05.-14.06.2016 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel;
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 19.04.2016 istungi protokoll nr 27**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Riia tn 18 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Eelnõuga tehakse ettepanek detailplaneeringu vastuvõtmiseks ja avalikule väljapanekule suunamiseks.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Riia tn 18 krundi detailplaneeringu. Planeeringuga on määratud kiirabijaama laiendamine kuni kolmekorruselise mahuga. Suurim lubatud uus ehitusalune pindala on 300 m². Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Avalik väljapanek toimub 31.05.-14.06.2016 Tartu infokeskuses raekojas."



1541DP1_Riia18-Põhijoonis.pdf



1541DP1_Riia_18_Funktsionaalsed seosed.pdf



1541DP1_Riia_18_Seletuskiri.pdf



1541DP1_Riia18_Olemasolev olukord.pdf

Liis Randmets
planeerija