

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

02.09.2015 nr LVK-O-0267

Tartu kesklinna üldplaneeringu vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine

Tartu kesklinna üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine algatati Tartu Linnavolikogu [16.12.2010 otsusega nr 148](#), et välja töötada kesklinna ruumilise arengu suunad ja selle alusel maakasutust reguleeriv planeering. Üldplaneeringu üheks oluliseks ülesandeks on kesklinna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasneda võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude hindamine.

Kesklinna üldplaneeringu eskiislahendus kiideti heaks Tartu Linnavolikogu [27.06.2013 otsusega nr 500](#). Eskiislahenduse avalik väljapanek toimus 12.07.–26.08.2013. Eskiislahenduse avalikud arutelud toimusid 26.08.2013 ja 04.09.2013.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruanne, mille aluseks oli eskiislahendus, suunati avalikule väljapanekule Tartu Linnavalitsuse [26.11.2013 korraldusega nr 1205](#).

KSH aruande avalik väljapanek toimus 09.12.2013–12.01.2014. Aruande avalik arutelu toimus 13.01.2013.

Üldplaneeringu ja KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelude ajal esitasid planeeringulahenduse ja KSH aruande kohta omapoolseid ettepanekuid 26 asjast huvitatud füüsilist/juriidilist isikut. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond analüüsis Tartu kesklinna üldplaneeringu osas laekunud ettepanekuid ja vastuväiteid ning KSH aruandes tehtud ettepanekuid ja linn kujundas seisukohad, mida arutati Tartu Linnavalitsuse 04.02.2014 istungil ja 12.02.2014 Tartu Linnavolikogu arengu- ja planeerimiskomisjoni koosolekul. KSH aruande avaliku väljapaneku jooksul esitatud ettepanekute osas on nende esitajatele kirjalikult vastatud ja aruannet korrigeeritud ning täiendatud. Vastavalt linnavalitsuse seisukohtadele ja esitatud ettepanekutele ning vastuväidetele on planeeringulahendust korrigeeritud.

Eskiislahenduse arutelu järgselt on koostatud täismahus planeeringu põhilahendus, kus leiavad käsitlemist kõik planeerimisseadusega üldplaneeringule seatud ülesanded, välja arvatud tehnovõrkude asukohad, kuna neid on otstarbekas lahendada Tartu linna üldplaneeringus.

Planeeringuala pindalaga ligi 180 hektarit on jaotatud ruumilisteks analüüsiüksusteks Ülejõe, Sadama, Riimäe, Toometaguse, Uueturu ja Vanalinna asumitena, mille linnaehituslikku olemust, säilitatavaid väärtusi, hoonestust, haljastust, liiklust jms on planeeringus kirjeldatud ja kavandatud. Planeeringu ajaline perspektiiv on tinglikult 20 aastat ehk sama ajahorisont, mis on võetud lähtekohaks arengustrateegias „Tartu 2030“ ja Tartu kesklinna strateegias.

Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest ning planeeringu juurde kuuluvad lisad: Tartu kesklinna üldplaneeringu muinsuskaitse eritingimused (koostaja Artes Terrae OÜ), Tartu kesklinna arengustrateegia, Tartu kesklinna liikuvuskava (koostaja liiklusbüroo Stratum), keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne (koostaja Hendrikson & Co), mida arvestati planeeringu koostamisel.

Planeeringulahendusega on antud Tartu kesklinna ruumilise arengu põhimõtted ja eesmärgid (üldised funktsioonid piirkondade kaupa, hoonestamise tihendamise või uushoonestuse vajadus, puhkealade arengusuunad jms), sealhulgas liiklusruumi arendamise põhimõtted.

Liikumisruumi kasutamise põhimõttena soodustatakse keskkonnas autole alternatiivsete liikumisvõimaluste loomist ja liikumisviiside kasutatavust - see tähendab ühistranspordi ja kergliikluse eelisarendamist ning pargi ja kõnni süsteemi käivitamist. Jalgratturitele luuakse keskkonnas paremad liikumisvõimalused elamupiirkondadesse ja akadeemilistesse linnakutesse. Avaparklate asemel eelistatakse maa-aluseid ja hoonesisesid parklaid. Määratud on parkimismajade ja avalikult kasutatavate parkimisalade asukohad ning tänavad, kus parkimine on keelatud.

Uus kergliiklussild rajatakse Põik tänava sihis, mis on mõeldud Ülejõe asumis paremaks sidumiseks Sadama asumiga.

Planeeringuga on määratud roheline võrgustiku toimimist tagavad tingimused, puhke- ja virgestusalad ning Emajõe kasutamise- ja ehitustingimused. Ettepanekud on tehtud linnakujunduse osas avalikus linnaruumis (tänavad, pargid, jõekaldad jne) ja kaitsealadele ning muule linna- ja liikumiskeskonnale. Kaarsilla ja Võidu silla vaheline ala kujundatakse linna keskseks jõeväljakuks ning Võidu sillast Sõpruse sillani rajatakse esinduslik Emajõe kaldapromenaad koos kaldakindlustusega. Jalakäijate sildade otstesse rajatakse jalakäijate väljakud ja platsid.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 1 p 2 kohaselt on üldplaneeringu koostamise käigus kavandatava osas läbi viidud keskkonnamõju strateegiline hindamine. Avalikustamisele suunatakse täiendatud KSH aruanne, mille eelnõu on koostanud OÜ Hendrikson & Ko.

KSH eesmärgiks on vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadusele arvestada keskkonnakaalutlusi planeeringu koostamisel ning kehtestamisel, tagada kõrgetasemeline keskkonnakaitse ning edendada säästvat arengut.

Mõjude hindamise tulemusena selgus, et valdavalt ei kaasne KSH hindamise aluseks olnud Tartu kesklinna üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt otseselt olulist negatiivset keskkonnamõju. KSH aruandes on välja toodud võimalikud ebasoodsad arengud, mille rakendumise korral on tõenäoline olulise negatiivse mõju ilmnemine ning antud soovitused mõju vältimiseks või leevendamiseks.

KSH aruandes võrreldi II maailmasõja eelselt hoonestatud olnud alade taashoonestamisel põhinevat stsenaariumi olemasoleva olukorra jätkumisel kujuneva situatsiooniga. Leiti, et arvestades Tartu linna ja kesklinna konteksti, tuleb täiendavat hoonestamist lugeda pigem positiivseks arenguks. Kaasnevad võimalikud negatiivsed mõjud linnaloodusele on eeldatavalt piisaval määral leevendatavad.

Kohalik omavalitsus on üldplaneeringu enne selle vastuvõtmist kooskõlastanud planeerimisseaduse § 17 lg 2 kohaselt.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevas planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osalisi rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 32, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 1, lg 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12, § 36 lg 4 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Tartu kesklinna üldplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Tartu kesklinna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek ja avalik arutelu.
3. Määrata Tartu kesklinna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku väljapaneku ajaks 19. oktoober kuni 19. november 2015 ja kohaks Tartu infokeskus raekojas ning Kүүini tänava - Poe tänava nurgal olevad infostendid.
4. Tartu kesklinna üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalike arutelude toimumise ajaks ja kohaks määrata:
 - 4.1. liiklusskeemi tutvustamiseks 22. oktoober 2015 kell 17:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse koosolekute ruumis (Raekoja plats 3, tuba 303);
 - 4.2. maa- ja veealade üldiste ehitus- ja kasutustingimuste tutvustamiseks 26. oktoober 2015 kell 17:00 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna koosolekute ruumis (Raekoja plats 3, tuba 303).
5. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 5.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase ja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 41 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tartu linna kodulehel;
 - 5.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
6. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab:

linnavalitsus , 1.09.2015 istungi protokoll nr 58

Ettekandja:

Jarno Laur

Õiend
Tartu Linnavolikogu Otsuse "Tartu kesklinna üldplaneeringu
vastuvõtmine, üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise
hindamise aruande avalikule väljapanekule ja arutelule suunamine"
juurde

1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse (EhSRS) § 1 lg 1 järgi enne EhSRS jõustumist algatatud planeeringud menetletakse lõpuni seni kehtinud planeerimisseaduses sätestatud nõuetest lähtudes.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lg 1 p 32, kuni 30.06.2015 kehtinud planeerimisseaduse § 10 lg 4 ja Tartu linna ehitusmääruse § 4 lg 4 p 1 esitab linnavalitsus üldplaneeringu vastuvõtmise eelnõu linnavolikogule.

Kohalik omavalitsus on üldplaneeringu enne selle vastuvõtmist kooskõlastanud planeerimisseaduse § 17 lg 2 kohaselt.

Tartu linna ehitusmääruse § 36 kohaselt korraldab KSH planeerimisosakond. Vastavalt KeHJS §-le 34 lg 1 vastutab KSH eest planeeringu koostamise korraldaja. KeHJS § 37 ja 41 järgi korraldab KSH programmi ja aruande avalikustamise ja vajalike teadete avaldamise strateegilise planeerimisdokumendi koostaja. Pärast korralduse jõustumist teavitab osakond strateegilise planeerimisdokumendi koostajat vajalikest tegevustest. KeHJS § 41 punktis 2 on sätestatud, et keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik väljapanek kestab sama kaua kui strateegilise planeerimisdokumendi eelnõu väljapanek, kuid mitte vähem kui 21 päeva. Vastavalt planeerimisseaduse § 19 punktile 2 kestab üldplaneeringu avalik väljapanek 4 nädalat.

Linnavalitsus peab korraldama teate ilmumise ajalehes Postimees, ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Tartu linna kodulehel.

Teate tekst:

"Tartu Linnavolikogu teatab ... otsusega nr ... Tartu kesklinna üldplaneeringu (ÜP) vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest ning ÜP keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) aruande avalikustamisest. ÜP koostamine ja KSH algatati Tartu Linnavolikogu 16.12.2010 otsusega nr 148. Planeeringualaks on linna keskuse ala pindalaga ca 180 ha. Üldplaneeringu üheks oluliseks ülesandeks on kesklinna ruumilise arengu põhimõtete kujundamine ning ruumilise arenguga kaasneva võivate majanduslike, sotsiaalsete ja kultuuriliste mõjude hindamine. Piiriülest keskkonnamõju Tartu linna üldplaneeringu elluviimisega eeldatavalt ei kaasne.

ÜP koostamise algataja ja ÜP kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu), koostamise korraldaja Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). ÜP koostaja on Tartu linn ja KSH läbiviija OÜ Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu, hendrikson@hendrikson.ee). KSH järelevalvet teostab Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regioon.

KSH aruande ja planeeringu avalik väljapanek toimub Tartu Linnavalitsuse linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees (Raekoja plats 3, Tartu; tööaegadel) 19.10.2015–19.11.2015, materjalidega on võimalik tutvuda Tartu linna veebilehel www.tartu.ee (Alajaotus "Kohalik võim" - "Planeeringud"). KSH aruande kohta saab esitada ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi

kirjalikult OÜle Hendrikson & Ko (Raekoja plats 8, 51004 Tartu; faks 372 7409 801; e-post hendrikson@hendrikson.ee) ja ÜP kohta ettepanekuid ja vastuväiteid linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnale (Raekoja plats 3, 51003 Tartu; e-post lpmko@raad.tartu.ee) kuni 19. november 2015.

KSH aruande ja üldplaneeringu avalikud arutelud toimuvad a kell ...Tartu Linnavalitsuse ruumis 303 (Raekoja plats 3, III korrus).



Kesklinna YP seletuskiri- sept.pdf Joonis_1_plan_maakasutus.pdf Joon_2_hoonestustingimused.pdf



Joon_4_asumite_areng.pdf Joon_5_avalik_ruum.pdf Joonis_3_liiklusseem.pdf



Tartu_kesklinnaYP_KSHaruanne 2015.pdf Muinsuskaitse objektid kesklinnas.pdf

Koostas: Jaanika Koppel
LPMKO planeerija