

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

05.02.2015 nr LVK-O-0186

**Filosoofi tn 9 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Filosoofi tn 9 krundi detailplaneering algatati Tartu Linnavolikogu [22.05.2014 otsusega nr 78](#) eesmärgiga määrata ehitusõigus krundil oleva üksikelamu rekonstrueerimiseks kuni 5 korteriga elamuks ning krundile uue 2 korteriga elamu (hoovimaja) püstitamiseks. Detailplaneeringu on koostanud OÜ ILM ARHITEKT.

Detailplaneering on kooskõlas Tartu linna üldplaneeringuga. Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub ligi 1150 m² suurune planeeritav ala Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalal, mis näeb ette ehitus-ajaloolise väärtusega hoonete ning algse krundistruktuuri säilitamise vajaduse. Piirkonna maakasutuse juhtfunktsiooniks üldplaneeringu kohaselt on segahoonestusala.

Planeering näeb ette olemasolevate amortiseerunud abihoonete lammutamise, tänavaäärse üksikelamu laiendamise ja ümberehitamise kuni 5 korteriga elamuks ning hoovi Filosoofi tn 7 krundi piirile uue 2 korteriga hoovimaja ehitamise võimaluse. Planeering sätestab, et uus 2 korteriga elamu ei tohi olla ümbritsevast planeeritud maapinnast kõrgem kui 6,50 m. Hoone pultkatuse suurimaks absoluutkõrguseks on määratud 62,70 m ja tule müüri suurimaks absoluutkõrguseks 63,00 m. Hoovimaja katus nähakse ette kaldega 9 kraadi langusega krundi sisemuse poole.

Juurdepääs on lahendatud koostöös Filosoofi tn 7 omanikega Filosoofi tänavalt ühiselt. Parkimine on korraldatud krundil.

Linnavolikogu märgib, et avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linnavalitsuse kaalutusotsuste tulemusel järgnevatel planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6, Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005 määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b:

1. Võtta vastu Filosoofi tn 9 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Filosoofi tn 9 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.

3. Määrata detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajaks 17.03.-31.03.2015 ja kohaks linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajee Raekoja plats

4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:

4.1. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas;

4.2. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.

5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 05.02.2015 istungi protokoll nr 8**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Filosoofi tn 9 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Osakond teeb ettepaneku võtta vastu eelnõus käsitletud detailplaneering ning suunata see avalikule väljapanekule.

Detailplaneering on linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna poolt kontrollitud ning see on koostatud vastavalt planeeringu lähteseisukohtadele.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada detailplaneeringu tutvustamise kohta teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna koduleheküljel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Filosoofi tn 9 krundi detailplaneeringu. Planeeritav ala suurusega 1150 m² asub Filosoofi tänava miljööväärtusega hoonestusalal. Planeering näeb ette olemasolevate amortiseerunud abihoonete lammutamise, tänavaäärse üksikelamu laiendamise ja ümberehitamise kuni 5 korteriga elamuks ning krundile uue 2 korteriga hoovimaja ehitamise võimaluse. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 17.03.-31.03.2015 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna fuajees Raekoja plats 3, III korrus."



A1_filosoofi_9_DP_SELETUSKIRI_150101.pdf DP04_Filosoofi_9_PÕHIJONIS_141231.pdf



DP05_Filosoofi_9_TEHN_V_PL_141231.pdf DP06_Filosoofi_9_MAAKASUTUS_141231.pdf



DP03_Filosoofi_9_OL_OL_OLUKORD_141208.pdf DP02_Filosoofi_9_PLAN_ALA_SEOSED_141208.pdf



DP01_Filosoofi_9_SITUATS_SKEEM_141208.pdf

Illustratsioonid ja vaated:



_ILL06_Filosoofi_DP_3D_VAATED_4-6_140908.pdf _ILL02_Filosoofi_DP_FOTOD_4-6_140908.pdf



_ILL03_Filosoofi_DP_FOTOD_7-9_140908.pdf _ILL04_Filosoofi_DP_FOTOD_10-12_140908.pdf



_ILL05_Filosoofi_DP_3D_VAATED_1-3_140929.pdf _ILL06_Filosoofi_DP_3D_VAATED_4-6_140908.pdf



Koostas: R. Kurss
planeerija