



- EKSPLIKATSIOON**
- 1 REK. 5 KRT. ELAMU
 - 2 PLAN. 2 KRT. ELAMU
 - 3 LAMMUTATAV ABIHOOONE

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA PIIR
- OL. OLEV HOONE
- LAMMUTATAV HOONE
- REK. / PLAN. HOONE ILLUSTREERIV HOONEMAHT KATUSE KALDENURAGAGA
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD OKAS- JA LEHTPUU
- PLANEERITUD LEHTPUUHEKK h=0,5 m
- PLANEERITUD PÕÕSAS, h=1,5
- PLANEERITUD LASTE MÄNGUVALJAKU ASUKOHT
- OLEMASOLEV VÕRKPIIDEAED
- OLEMASOLEV KIVIPOSTIDEGA PUITPIIRDEAED h=0,8 m
- PLAN. PUUDUST PÜSTLAATIDEST PIIRDEAED h=1,2 m
- KOOS PLAN. VÄRAVATEGA
- PARKIMISKOHTADE ARV
- VARJESTUSEGA PRÜGIOUKOHT
- JALGRATAHOIDLA ASUKOHT
- TÄNAVANA NIMI JA HOONE NR.
- LIKLUSSUND
- PÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD BETOONKIVISILLUTIS
- PLANEERITUD KÖNNITEE
- PLANEERITUD MURU

TEHNILISED NÄITAJAD

1. PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	0,15 ha
2. KINNISTU SUURUS	1148,0 m ²
3. KAVANDATUD KINNISTUTE ARV	1 tk
4. PLANEERITUD MAA BILANSS (KATASTRILIKKIDE LIKIDE ALUSEL) 001; E – ELAMUMAA	1148,0 m ² / 100,0 %
5. KAVANDATUD KRUNDI TÄISEHITATUS (285,0 / 1148,0 = 0,248)	24,8%
6. PLANEERITUD KOLME JA ENAMA KORTERIGA ELAMUTE ARV (MAKSIMAALNE)	OLEMASOLEVAD
7. PLANEERITUD KAHE KORTERIGA ELAMUTE ARV (MAKSIMAALNE)	1 ÜKSIKELAMU OLEMASOLEVAD
8. KAVANDATUD HALJASTUSEGA ALA PIND KINNISTUL	1 PLANEERITUD 468,2 m ²
9. KRUNDI HALJASTUSE OSAKAALU ARVUTUS. KRUNDI PIND – 1148,0m ² , EHTUSALUNE PIND – 285,0m ² , HOONESTUSEST VABA PIND ON 1148,0 – 285,0 = 863,0m ² , POOL SELEST PEAB OLEMA HALJASTUSE ALL, 863,0m ² / 2 = 431,5m ² , PLANEERITUD ON HALJASTUST 457,2m ² , 457,2 / 863,0 = 52,8%	1 VIE KORTERIGA PLANEERITUD 1 KAHE KORTERIGA

FILOSOOFI TN 9 KRUNDI EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED JA ARHITEKTURSED NÕUDED

kkinnistu pos. nr.	kinnistu suurus (m ²)	hoonete max. arv krundil	maa sihtotstarve, tähis (001; E)	kitsendused	hoone, koodi nr	hoonete ehitusalune pind maa peal (m ²)	lubatud korterite arv	max. korruselisus (kelder ja maapealsed korrused); max. abs. kõrgus(m)	hoone ± 0,00	tulepüsisus	kavandatav parkimiskohtade arv	normatiivne max. parkimiskohtade arv	arhitektuurnõuded
1	1148	2	TSV*	pos. 1 – rek. hoone (11220 – kolme ja enama korteriga elamu) pos. 2 – planeeritud hoone (11210 – kahe korteriga elamu) KOKKU	163	5	–1/3; 66,60m	56,10	TP–3	5	4	pos. 1 – katused kalletega 33 / 20 / 2 kraadi; pos. 2 – katuse kaldega 9 kraadi; katusekate – viltspileki; seinrite välisviimistl. – puult, krohv, plastikut mitte kasutada;	
* TSV-TEESERVITUUDI VAJADUS													

TABELI MÄRKUS

Rekonstrueeritav hoone on kthekorraldusine, planeering võimaldab pööningu üriklikorralduseks ehitamist, hoone muutub kolmekorruseliseks.

MÄRKUS

Krundi juurdepääsuteede, kõnniteede, parkimisala ja haljastuse vertikaalplaneeringuga tuleb tagada sodeemee suunamine sodeveekonditsiooni. Sodeemee suunamine naaberkrundidele on keelatud.

TOPO-GEODEETILISE MÕÕDISTUSE MÄRKUS:

Topo-geodeetiline alusplaan on tehtud 17. sept. 2014 firmas REIB, Töö nr. TT-33791.

tellijä:	projekteerija:	projekteerimise staadium:	töö nr.
TARTU LINNAVALITSUS	OU ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr. EEP000013, EEP000054; tel. 6082148, 5057549, ilmor@ilmor.ee, www.ilmor.ee	DETALPLANEERING	06/14
töö: FILOSOOFI TN. 9 DETALPLANEERING	joonise nimetus:	PÕHIJOOONIS	mõõtkava 1:500 (A3)
FILOSOOFI TN. 9 TARTU LINN			joonise nr. DP-4



projekteerija:
OU ILM ARHITEKT, reg.11038098; mtr. EEP000013, EEP000054; tel. 6082148, 5057549, ilmor@ilmor.ee, www.ilmor.ee

arhitekt
ilmor jldas

joonise nr.
DP-4
31.12.2014