

TARTU LINNAVOLIKOGU

OTSUS

Tartu

29.12.2014 nr LVK-O-0173

**Narva mnt 104 krundi detailplaneeringu
vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule
suunamine**

Narva mnt 104 krundi detailplaneeringu koostamine algatati Tartu Linnavolikogu [23. jaanuari 2014. a otsusega nr 30](#) eesmärgiga rekonstrueerida Narva mnt 104 krundil asuv Peetri tn 33 hoone (ajalooline Peetri koolimaja) Tartu Luterliku Peetri Kooli põhikooli ja õpilaskodu hooneks.

Planeeritav krunt pindalaga 7333 m² paikneb Raadi-Kruusamäe linnaosas. Krundil asub ehitismälestis Tartu Peetri kirik (reg nr 7080) ja endine tootmishoone (Peetri tn 33) Peetri tänava pool. Peetri tn 33 hoone on miljööväertuslik üksikobjekt.

Peetri tn 33 hoone rekonstrueerimiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused (Kobras AS, Tartu 2014). Eritingimused on Muinsuskaitseamet kooskõlastanud 20. juunil 2014. a, nr 22885.

Planeeritav krunt asub Meltsiveski veehaarde II sanitaarkaitsevööndis. Planeeringu on Keskkonnaamet kooskõlastanud.

Planeering näeb ette ehitusõiguse Peetri tn 33 hoone rekonstrueerimiseks. Krundi kasutamise sihtotstarbed on põhikooli õppehoone maa, sakraal- ja tavandihooone maa, ühiselamu maa. Olemasoleva hoone põhiossa on kavandatud põhikooli ruumid, juurdeehitise mahtu on kavandatud õpilaskodu ruumid. Hoone põhiosa mahu suurendamine ei ole lubatud. Hoovipoolne juurdeehitis on planeeritud rekonstrueerida ja seda võib 7 meetri võrra pikendada. Juurdeehitise katuseräästast võib senisega võrreldes tõsta kuni 1,5 meetrit.

Sõidukite juurdepääs krundile on planeeritud Peetri tänavalt olemasoleva juurdepääsu kaudu. Parkimisala on lahendatud krundil põhimõttel, et pühapäevadel ja kiriklikel pühadel kasutatakse ala parklana ning töö- ja koolipäevadel pallimängude väljakuna.

Tartu linna üldplaneeringu kohaselt asub Narva mnt 104 krunt segahoonestusala ja ühiskondlike hoonete maa juhtfunktsiooniga alal. Planeeringulahendus on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine planeeringu koostamise protsessi, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad planeeringu lahenduse osas. Pärast huvitatud isikute seisukohtade selgumist on võimalik, et linna kaalutusotsuste tulemusel järgnevates planeerimismenetluse etappides planeeringulahendus muutub, kuna planeerimismenetluse eesmärk on tagada võimalikult paljusid osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja Tartu linna ehitusmääruse § 12 lg-d 1 ja 2 ning arvestades Tartu Linnavolikogu 6. oktoobri 2005. a määrusega nr 125 kehtestatud Tartu linna üldplaneeringut, Tartu Linnavolikogu

o t s u s t a b :

1. Võtta vastu Narva mnt 104 krundi detailplaneering vastavalt lisale.
2. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada Narva mnt 104 krundi detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku ajaks 11.-25. veebruar 2015. a ja kohaks Tartu infokeskus raekojas.
4. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal korraldada:
 - 4.1. vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust planeerimisseaduse § 18 lõike 6 kohase teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel.
 - 4.2. vähemalt üks nädal enne avaliku väljapaneku algust selle kohta teate üles panemine Tartu infokeskuses raekojas.
5. Otsus jõustub viiendal päeval pärast vastuvõtmist.

Esimees

Esitab: **linnavalitsus , 29.12.2014 istungi protokoll nr 75**

Ettekandja: **Jarno Laur**

Õiend

Tartu Linnavolikogu Otsuse "Narva mnt 104 krundi detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine" juurde

Käesoleva eelnõuga tehakse ettepanek detailplaneeringu avalikule väljapanekule suunamiseks.

Planeeringu algatamise otsuse tegi linnavolikogu, kuna planeeritaval krundil asub ehitismälestis. Vastavalt Tartu linna ehitismääruse § 12 lg 1 otsustab planeeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku korraldamise planeeringu algatamise ja kehtestamise õigust omav organ.

Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnal tuleb korraldada vähemalt nädal aega enne avaliku väljapaneku algust järgmise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu linna kodulehel: "Tartu Linnavolikogu võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Narva mnt 104 krundi detailplaneeringu. Planeeritav krunt pindalaga 7333 m² asub Raadi-Kruusamäe linnaosas, krundil asub Peetri kirik. Planeeringuga on määratud ehitusõigus Peetri tänava ääres asuva ajaloolise Peetri koolimaja rekonstrueerimiseks Tartu Luterliku Peetri Kooli põhikooli ja õpilaskodu hooneks. Hoone põhiosa on kavandatud põhikooli ruumid, juurdeehitise mahtu õpilaskodu ruumid. Hoone põhiosa mahtu ei suurendata. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Planeeringu elluviimisega kaasneb positiivne mõju piirkonnale, sest korrastatakse miljöväärtuslik ajalooline koolihoone. Avalik väljapanek toimub 11.-25. veebruar 2015. a Tartu infokeskuses raekojas."



13_Vaade 6 - spordiväljak.jpg 2014.12.02_Narva_mnt_104_seletuskiri.pdf 2_2014.11.27_Narva_mnt_104_asend.pdf



3_2014.11.27_Narva_mnt_104_olemasolev.pdf 4_2014.11.27_Narva_mnt_104_funkts_seosed.pdf



5_2014.11.27_Narva_mnt_104_põhijoonis.pdf 6_2014.11.27_Narva_mnt_104_maakasutus.pdf



7_2014.11.27_Narva_mnt_104_tehnovõrgud.pdf 8_Vaade 1 - põhjast.jpg 9_Vaade 2 - idast.jpg



10_Vaade 3 - mänguväljakud.jpg 11_Vaade 4 - üldvaade.jpg 12_Vaade 5 - koolimaja.jpg

Ingrid Perner
planeerija